

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。


AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED
永旺(香港)百貨有限公司
 (於香港註冊成立之有限公司)
 (股份代號：984)
2014全年業績

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺」)截至2014年12月31日止年度之業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益報表

截至2014年12月31日止年度

	附註	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
收益	3	8,815,758	8,487,510
其他收入		717,280	689,777
投資收入		27,483	24,790
採購貨物及存貨變動		(6,027,742)	(5,753,905)
員工成本		(1,006,284)	(1,008,192)
折舊		(195,194)	(196,598)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損		(31,393)	(125,370)
投資物業之公允值變動收益		79,000	40,000
清理物業、廠房及設備之虧損		(627)	(744)
開業前支出		-	(7,230)
其他費用		(2,071,990)	(2,039,945)
融資成本		(292)	(361)
除稅前溢利		305,999	109,732
所得稅支出	4	(40,034)	(22,542)
本年度溢利		<u>265,965</u>	<u>87,190</u>
以下人士應佔本年度溢利：			
控股股東權益		257,565	107,074
非控股權益		8,400	(19,884)
		<u>265,965</u>	<u>87,190</u>
每股盈利	6	<u>99.06 港仙</u>	<u>41.18 港仙</u>

綜合損益及其他廣泛收入報表
截至2014年12月31日止年度

	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
本年度溢利	265,965	87,190
其他廣泛(支出)收入		
<i>隨後可能重新分類至損益項目</i>		
換算海外業務時產生之匯兌差異	(1,129)	12,327
可供銷售投資		
可供銷售投資之公允值虧損	(3,943)	(2,074)
出售可供銷售投資之重分類調整	-	(1,264)
	(3,943)	(3,338)
本年度其他廣泛(支出)收入、扣除所得稅淨額	(5,072)	8,989
本年度廣泛收入總額	260,893	96,179
以下人士應佔廣泛收入(支出) 總額：		
控股股東權益	252,970	110,982
非控股權益	7,923	(14,803)
	260,893	96,179

綜合財政狀況報表
於 2014 年 12 月 31 日

	附註	2014 年 12 月 31 日 港幣千元	2013 年 12 月 31 日 港幣千元
非流動資產			
商譽		94,838	94,838
物業、廠房及設備		640,750	759,211
投資物業		-	550,000
可供銷售投資		23,245	26,980
遞延稅項資產		57,318	52,634
租賃按金		123,160	147,316
已抵押銀行存款		29,277	25,642
		<u>968,588</u>	<u>1,656,621</u>
流動資產			
存貨		802,672	811,952
應收貿易賬項	7	33,220	35,251
其他應收賬項、預付款項及按金		222,966	210,871
同系附屬公司之欠款		131,586	138,476
定期存款		6,313	378,704
已抵押銀行存款		18,686	18,948
銀行結存及現金		2,426,922	1,966,217
		<u>3,642,365</u>	<u>3,560,419</u>
待出售資產		629,000	-
		<u>4,271,365</u>	<u>3,560,419</u>
流動負債			
應付貿易賬項	8	1,422,786	1,469,222
其他應付賬項及應計費用		1,362,522	1,462,668
欠最終控股公司之款項		51,620	49,622
欠同系附屬公司之款項		61,331	86,910
融資租賃		913	836
應付所得稅		10,190	26,245
應派股息		634	615
		<u>2,909,996</u>	<u>3,096,118</u>
待出售資產相關負債		63,380	-
		<u>2,973,376</u>	<u>3,096,118</u>
流動資產淨額		<u>1,297,989</u>	<u>464,301</u>
總資產減流動負債		<u>2,266,577</u>	<u>2,120,922</u>
股本			
股本		115,158	52,000
股份溢價及儲備		1,807,030	1,723,760
控股股東應佔權益		1,922,188	1,775,760
非控股權益		161,249	153,326
權益總數		<u>2,083,437</u>	<u>1,929,086</u>
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債		171,976	177,575
融資租賃		1,813	2,735
遞延稅項負債		9,351	11,526
		<u>183,140</u>	<u>191,836</u>
		<u>2,266,577</u>	<u>2,120,922</u>

綜合財務報表附註
截至2014年12月31日止年度

1. 財務報表的呈報基準／編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的「香港財務報告準則」編製並符合「香港公司條例」的披露規定,當中包括於本年度及比較年度繼續原用前身「香港公司條例」(第32章),並根據「香港公司條例」(第622章)第9部「賬目與審計」過渡性及保留安排(載列於該條款附表11第76至87條)。此外,綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定的適用披露資料。

2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度採納以下由香港會計師公會所頒之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號,第12號 及香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產及金融負債的互相抵銷
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產可收回金額之披露
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具替代及對沖會計法之延續
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費

在應用新詮釋或經修訂的香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指年內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。本集團年度的收益分析如下：

	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
直接銷售	7,863,162	7,515,082
特許專營銷售收入	952,596	972,428
	<u>8,815,758</u>	<u>8,487,510</u>

向本集團主要營運決策者(即執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料,集中以本集團在各地地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中華人民共和國(「中國」)為兩個可報告分類。

分類收益及業績

以下為本集團按可報告分類劃分的收益及業績分析：

截至 2014 年 12 月 31 日年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 – 對外	<u>3,889,244</u>	<u>4,926,514</u>	<u>8,815,758</u>
分類溢利/(虧損)	<u>204,308</u>	<u>(24,320)</u>	<u>179,988</u>
投資物業之公允值變動收益			79,000
投資物業租金收入			19,820
投資收入			27,483
融資成本			(292)
除稅前溢利			<u>305,999</u>

截至 2013 年 12 月 31 日止年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 – 對外	<u>3,983,350</u>	<u>4,504,160</u>	<u>8,487,510</u>
分類溢利/(虧損)	<u>182,580</u>	<u>(158,306)</u>	24,274
投資物業之公允值變動收益			40,000
出售可供銷售投資收益(由其他廣泛收入於出售時重分類)			1,264
投資物業租金收入			19,765
投資收入			24,790
融資成本			(361)
除稅前溢利			<u>109,732</u>

可報告分類的會計政策與本集團的會計政策相同。分類溢利(虧損)代表各分類錄得的溢利(虧損)，不計及分配投資物業之公允值變動收益、出售可供銷售投資收益(由其他廣泛收入於出售時重分類)、投資物業之租金收入、投資收入及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

其他分類資料

截至 2014 年 12 月 31 日年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	分類總計 港幣千元
計入分類損益計量的金額:			
折舊	80,399	114,795	195,194
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	-	31,393	31,393
清理物業、廠房及設備之虧損	482	145	627
回撥存貨	(4,334)	-	(4,334)

截至 2013 年 12 月 31 日年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	分類總計 港幣千元
計入分類損益計量的金額:			
折舊	83,203	113,395	196,598
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	24,000	101,370	125,370
清理物業、廠房及設備之虧損	613	131	744
撇減存貨	436	506	942

4. 所得稅支出

	2014 年 港幣千元	2013 年 港幣千元
開支（收入）包括：		
即期稅項		
香港	41,100	40,540
中國其他地區	11,244	8,431
	52,344	48,971
先前年度超額撥備		
中國其他地區	(5,296)	(365)
	47,048	48,606
遞延稅項		
本年度	(7,014)	(26,064)
本年度所得稅支出	40,034	22,542

香港利得稅乃按兩個年度內估計應課稅溢利的16.5%計算。

中國所得稅乃按兩個年度內附屬公司的估計應課稅溢利的25%計算。

關於年內附屬公司的未分配盈利的預扣稅的遞延稅項負債已按適用稅率作出撥備。

5. 股息

	2014 年 港幣千元	2013 年 港幣千元
已付 2013 年末期股息		
每股普通股 12.9 港仙 (2013 年：9.7 港仙，就 2012 年)	33,540	25,220
已付 2014 年中期股息		
每股普通股 8.1 港仙 (2013 年：0 港仙，就 2013 年)	21,060	-
已付 2014 年特別股息		
每股普通股 20.0 港仙 (2013 年：0 港仙，就 2013 年)	52,000	-
	<hr/> 106,600 <hr/>	<hr/> 25,220 <hr/>

董事會建議派付末期股息每股 26.2 港仙 (2013 年：12.9 港仙)，股息將於 2015 年 6 月 18 日或之前派發，惟須待股東於 2015 年 5 月 20 日舉行的應屆股東週年大會批准後方可作實。

6. 每股盈利

本公司控股股東應佔每股盈利乃根據本公司控股股東應佔本集團於本年度之溢利港幣 257,565,000 元 (2013 年：港幣 107,074,000 元)，與年內已發行普通股 260,000,000 股 (2013 年：260,000,000 股) 計算。

由於兩年內概無發行潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

7. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易賬項均由信用卡簽賬產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為應收貿易賬項按發票日期為基準於報告日期呈列之賬齡分析，與各自的收入確認日期相約：

	2014 年 12 月 31 日 港幣千元	2013 年 12 月 31 日 港幣千元
30 日內	32,622	35,251
61 - 90 日	94	-
超過 60 日	504	-
	<hr/> 33,220 <hr/>	<hr/> 35,251 <hr/>

8. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告日期呈列之賬齡分析：

	2014年 12月31日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
0 - 60 日	1,231,450	1,228,223
61 - 90 日	85,290	106,112
超過 90 日	106,046	134,887
	<u>1,422,786</u>	<u>1,469,222</u>

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於 2015 年 5 月 18 至 2015 年 5 月 20 日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席將舉行之股東周年大會及在大會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於 2015 年 5 月 17 日下午 4 時 30 分前送交本公司之股份過戶登記處－卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

本公司將於 2015 年 5 月 28 日至 2015 年 5 月 29 日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有在即將舉行的股東週年大會上批准的末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於 2015 年 5 月 27 日下午 4 時 30 分前送交本公司之股份過戶登記處－卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

管理層討論及分析

財務回顧

踏入 2014 年，儘管宏觀經濟環境的不明朗因素或對中港消費開支及氣氛，以至零售市道構成負面影響，但本集團的收益仍維持穩步增長，由去年的港幣 84 億 8 千 750 萬元增加 3.9% 至港幣 88 億 1 千 580 萬元。這主要受惠於本集團現有店舖的穩健表現及新店舖所帶來的全期貢獻。由於直接銷售收益持續增長，加上本集團舉行推廣活動以提升銷售表現，導致毛利率輕微調整至 31.6%（2013 年：32.2%）。隨著中國業務的經營業績改善，以及就物業、廠房及設備確認減值虧損減少，加上有效的成本控制措施，帶動成本佔收益的百分比下降，年內本公司股東應佔溢利因而飆升逾倍，至港幣 2 億 5 千 760 萬元（2013 年：港幣 1 億零 710 萬元）。

回顧期內，有賴本集團致力精簡營運及提升效率，員工成本下降 0.2%，而員工成本佔收益的百分比亦由 11.9% 降至 11.4%。租金成本上升 3.4%，而租金成本佔收益的百分比亦由 11.6% 輕微下降至 11.5%。由於本集團實施的成本控制措施漸見成效，扣除租金支出後，其他支出包括銷售、分銷及行政成本下降 0.1%。

年內，本公司與買方訂立條件買賣協議，以收購價港幣 6 億 3 千 380 萬元出售位於香港新界葵涌工業街第 24 - 28 號之物業。出售事項將於 2015 年 4 月 29 日或之前或於經由買方與本公司共同商

定的日期內完成。有關出售事項及物業的進一步詳情已載於本公司於 2014 年 11 月 25 日發出之通函。

於 2014 年 12 月 31 日，本集團維持充裕的淨現金狀況，現金及銀行結存及短期定期存款達港幣 24 億 3 千 300 萬元（2013 年：港幣 23 億 4 千 500 萬元）。因此，本集團擁有足夠的內部資源支應未來的業務擴張。

於 2014 年 12 月 31 日，本集團存款中的港幣 3 千 140 萬元（2013 年：港幣 2 千 940 萬元）已抵押予銀行，為業主的租金按金作擔保。而存款中的港幣 1 千 660 萬元（2013 年：港幣 1 千 520 萬元）已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

回顧年內，在香港及中國開設新店及裝修現有店舖的資本開支為港幣 1 億 1 千零 80 萬元。本集團將繼續透過內部資源及短期借款支付未來的資本開支。

本集團以外匯結算的貨品採購佔採購總額 5% 以下，因此匯率波動對本集團並無任何重大影響。

業務回顧

香港業務

本地經濟增長緩慢，加上租金成本壓力增加，市況依然疲弱。消費者在支出方面仍見審慎，而零售市道亦難免受到本年度第四季政局不穩的影響。有見及此，本集團推出更多推廣活動以及加強策略，進一步提升現有店舖的銷售表現。年內，儘管本集團分別在 2 月及 5 月關閉位於元朗及觀塘的店舖，然而香港業務的收益仍維持在與去年相若的水平，達到港幣 38 億 8 千 920 萬元（2013 年：港幣 39 億 8 千 340 萬元），主要受惠於營運效率改善、成本控制得宜，以及年內沒有就物業、廠房及設備錄得減值虧損（2013 年：港幣 2 千 400 萬元），帶動分部溢利上升 11.9% 至港幣 2 億零 430 萬元（2013 年：港幣 1 億 8 千 260 萬元）。

年內，本集團致力提升現有店舖的表現之餘，同時繼續審慎物色合適地點開設新店。除了於 2014 年 3 月在彩雲開設新店外，本集團亦於堅尼地城開設新店，把握該服務地區之居住人口持續上升所帶來的商機。

於 2014 年 12 月 31 日，本集團在香港人口稠密的住宅及商業區合共經營 42 間（2013 年：42 間）店舖。

中國業務

中國經濟增長相比往年進一步放緩，而消費者的喜好也不斷快速轉變。面對這些挑戰，本集團採取積極的措施，重整商品組合，並改善後勤支援服務。此外，本集團於上一年度所開設的新店銷售表現穩步上揚，除有助增加收益外，同時改善了整體業績。因此，雖然面對不利的經營環境，本集團的收益仍上升 9.4% 至港幣 49 億 2 千 650 萬元（2013 年：港幣 45 億零 420 萬元），而年內的分部虧損由港幣 1 億 5 千 830 萬元大幅收窄至港幣 2 千 430 萬元。如撇除兩個年度的物業、廠房及設備之減值

虧損，中國分部業績更轉虧為盈，由2013年虧損港幣5千690萬元，顯著改善至溢利港幣710萬元。於2014年，本集團在廣州開設了1間新店，而旗下Teem Plaza店亦進行了翻新工程。

於2014年12月31日，本集團在華南地區共經營29間店舖（2013年：29間）。

展望

香港業務

展望未來，有見環球經濟逐步回穩，本集團對2015年的零售市道保持審慎樂觀。然而，整體零售行業及香港的消費氣氛仍存在不明朗因素，或會對本集團來年的業務帶來挑戰。因此，本集團會主力集中資源提升新店銷售表現，以及提升商品組合和服務水平。與此同時，本集團繼續謹慎物色合適的地點擴充業務，主要在本地市場開設更多小型的店舖。

中國業務

至於中國方面，當地的經濟增長持續放緩，預料經營環境繼續充滿挑戰。此外，本集團亦面對各方面成本上漲帶來的壓力。雖然如此，本集團相信中國整體的經濟依然穩健，並具有增長潛力，長遠而言有利零售行業的發展。有見及此，本集團對華南業務保持審慎樂觀，將會致力加強及提升現有店舖的銷售表現，並在適當時候考慮開設新店。

人力資源

於2014年12月31日，本集團於香港及中國共聘用約8,100名全職員工及2,300名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及行業概況酬報員工。為堅守向顧客提供最佳服務的承諾，本集團將會繼續提供專業的培訓以提升員工的質素和技能，並創造一個讓員工滿意的事業發展路徑及富團隊精神的工作環境，以加深他們對本集團的忠誠度。

創造長期價值

本集團的業務策略是致力提供安全、可靠及環保的商品、理想的購物環境及以客為尊的優質服務，藉此提升顧客的滿意程度。永旺每一位員工均抱著相同的理念，矢志透過贏取顧客的信任創造長遠價值。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

企業管治守則(「守則」)載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之附錄14。本公司已採納該守則作為其企業管治常規守則的守則條文。

本公司董事認為，本公司已全年遵守該守則條文。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於年內均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2014年12月31日止年度之年度業績。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至2014年12月31日止年度的綜合財務狀況表，綜合損益，綜合損益及其他廣泛收入報表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本公告發表任何保證。

於聯交所網站刊登年報

截至2014年12月31日止年度的年報載有上市規則規定的一切資料，將分別於聯交所及本公司網站刊登，本公司亦會在適當時候向本公司股東寄發年報。

承董事會命
董事總經理
陳佩雯

香港，2015年3月17日

於本公告日期，執行董事為陳佩雯女士、水島吉章先生及翟錦源先生；非執行董事為奧野善德先生及羽生有希女士；及獨立非執行董事為沈瑞良先生、鄭燕菁女士、陳怡蓁女士及羅妙嫦女士。