

AEON

AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2024中期報告

股份代號: 984



一切全為顧客

以顧客為原點, 追求和平, 尊重人類, 貢獻地區



LIVING PLAZA



公司資料

董事會

執行董事

長島武德先生(董事總經理)
久永晉也先生

非執行董事

後藤俊哉先生(主席)
豬原弘行先生
藤田健二先生
橫地庸利先生

獨立非執行董事

周志堂先生
水野英人先生
沈詠婷女士

提名委員會

後藤俊哉先生(主席)
周志堂先生
水野英人先生
沈詠婷女士

薪酬委員會

沈詠婷女士(主席)
後藤俊哉先生
周志堂先生
水野英人先生

審核委員會

周志堂先生(主席)
後藤俊哉先生
水野英人先生
沈詠婷女士

公司秘書

陳鄭良先生

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
於《會計及財務匯報局條例》下的
註冊公共利益實體核數師

往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.
三菱日聯銀行
三井住友銀行
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港夏愨道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

香港康山道2號
康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

香港新界荃灣青山公路388號
中染大廈26樓07-11室
電話：(852) 2565 3600
傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.aeonstores.com.hk

綜合損益報表

截至2024年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,052,133	4,521,844
其他收入	4	235,046	218,741
投資收入		7,790	11,537
租賃按金利息收入		5,236	5,797
採購貨品及存貨變動		(2,902,908)	(3,217,693)
員工成本		(487,956)	(494,851)
投資物業折舊		(37,659)	(32,543)
物業、廠房及設備折舊		(67,231)	(75,310)
使用權資產折舊		(320,461)	(355,893)
租賃費用		(64,847)	(36,927)
其他費用	6	(506,493)	(530,320)
開業前支出		(1,413)	(516)
其他收益及虧損	5	11,939	9,359
租賃負債利息		(96,616)	(98,745)
除稅前虧損		(173,440)	(75,520)
所得稅支出	7	(748)	(1,033)
本期間虧損	8	(174,188)	(76,553)
以下人士應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(171,176)	(78,194)
非控股權益		(3,012)	1,641
		(174,188)	(76,553)
每股虧損(基本及攤薄)	10	(65.84) 港仙	(30.07) 港仙

第9至19頁的附註屬該等財務報表的一部份。

綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2024年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損	(174,188)	(76,553)
其他廣泛(支出)/收入		
隨後不會重新分類至損益項目：		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券公允值(虧損)/收益	(7,532)	1,872
隨後可能重新分類至損益項目：		
換算香港以外業務時產生之匯兌差異	(377)	(970)
本期間其他廣泛(支出)/收入，除稅後	(7,909)	902
本期間廣泛支出總額	(182,097)	(75,651)
以下人士應佔本期間廣泛(支出)/收入總額：		
本公司擁有人	(179,233)	(78,016)
非控股權益	(2,864)	2,365
	(182,097)	(75,651)

第9至19頁的附註屬該等財務報表的一部份。

綜合財政狀況報表

於2024年6月30日

	附註	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	412,840	399,945
使用權資產	11	2,756,688	2,312,166
投資物業	11	338,621	278,725
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券	12	12,262	20,752
定期存款	16	6,150	6,801
已抵押銀行存款	13	19,737	13,744
遞延稅項資產		23,013	23,727
租賃及相關按金	14	210,444	157,200
		3,779,755	3,213,060
流動資產			
存貨		777,637	837,475
應收賬項、預付款項及按金	14	178,803	212,629
同系附屬公司之欠款	15	41,845	76,045
定期存款	16	319,654	362,484
已抵押銀行存款	13	27,453	90,164
銀行結存及現金		611,541	787,149
		1,956,933	2,365,946
流動負債			
應付貿易賬項	17	1,126,482	1,192,958
其他應付賬項、應計費用及其他負債	17	621,118	724,141
租賃負債		774,372	676,027
合約負債	17	380,358	398,404
應派股息		201	206
欠最終控股公司之款項	15	33,980	24,567
欠同系附屬公司之款項	15	44,945	33,165
應付所得稅		188	188
		2,981,644	3,049,656
流動負債淨額		(1,024,711)	(683,710)
總資產減流動負債		2,755,044	2,529,350

綜合財政狀況報表

於2024年6月30日

	附註	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債	17	132,163	91,010
租賃負債		2,890,372	2,532,767
		3,022,535	2,623,777
負債淨額		(267,491)	(94,427)
資本及儲備			
股本		115,158	115,158
儲備		(483,096)	(312,896)
本公司擁有人應佔虧絀		(367,938)	(197,738)
非控股權益		100,447	103,311
虧絀總數		(267,491)	(94,427)

第9至19頁的附註屬該等財務報表的一部份。

綜合權益變動表

截至2024年6月30日止6個月

	本公司擁有人應佔								
	股本	投資重估 儲備	換算儲備	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備	不可分配 儲備	累計虧損	小計	非控股 權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2022年12月31日(經審核)	115,158	16,521	47,178	35,526	134,535	(349,192)	(274)	102,148	101,874
本期間支出	-	-	-	-	-	(78,194)	(78,194)	1,641	(76,553)
本期間其他廣泛收入/(支出)	-	1,872	(1,694)	-	-	-	178	724	902
本期間廣泛收入/(支出)總額	-	1,872	(1,694)	-	-	(78,194)	(78,016)	2,365	(75,651)
確認為分派之股息(附註9)	-	-	-	-	-	(5,200)	(5,200)	-	(5,200)
沒收未領取股息	-	-	-	-	-	12	12	-	12
於2023年6月30日(未經審核)	115,158	18,393	45,484	35,526	134,535	(432,574)	(83,478)	104,513	21,035
本期間支出	-	-	-	-	-	(110,465)	(110,465)	(784)	(111,249)
本期間其他廣泛(支出)/收入	-	(45)	1,450	-	-	-	1,405	(418)	987
本期間廣泛(支出)/收入總額	-	(45)	1,450	-	-	(110,465)	(109,060)	(1,202)	(110,262)
轉撥儲備	-	-	-	(29,758)	-	29,758	-	-	-
確認為分派之股息(附註9)	-	-	-	-	-	(5,200)	(5,200)	-	(5,200)
於2023年12月31日(經審核)	115,158	18,348	46,934	5,768	134,535	(518,481)	(197,738)	103,311	(94,427)

綜合權益變動表

截至2024年6月30日止6個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備 港幣千元	不可分配 儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	小計 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	總額 港幣千元
於2023年12月31日(經審核)	115,158	18,348	46,934	5,768	134,535	(518,481)	(197,738)	103,311	(94,427)
本期間虧損	-	-	-	-	-	(171,176)	(171,176)	(3,012)	(174,188)
本期間其他廣泛(支出)/收入	-	(7,532)	(525)	-	-	-	(8,057)	148	(7,909)
本期間廣泛(支出)/收入總額	-	(7,532)	(525)	-	-	(171,176)	(179,233)	(2,864)	(182,097)
終止確認股本證券	-	-	-	-	-	9,033	9,033	-	9,033
於2024年6月30日(未經審核)	115,158	10,816	46,409	5,768	134,535	(680,624)	(367,938)	100,447	(267,491)

中國法定儲備乃適用於本公司中國內地附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國內地附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

第9至19頁的附註屬該等財務報表的一部份。

簡明綜合現金流動表

截至2024年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
經營業務		
未計營運資金變動之經營現金流量	334,807	464,694
存貨減少	60,422	89,157
應收賬項、預付款項及按金(增加)/減少	(34,571)	8,108
同系附屬公司之欠款減少	17,766	24,237
應付貿易賬項(減少)/增加	(67,296)	44,528
其他應付賬項、應計費用及其他負債減少	(56,974)	(103,774)
合約負債減少	(18,554)	(28,363)
欠最終控股公司的款項增加	9,413	12,060
欠同系附屬公司之款項增加/(減少)	18,072	(4,387)
經營所得現金	263,085	506,260
已繳中國利得稅	(130)	(476)
已收銀行存款及定期存款之利息	13,103	15,186
經營業務所得現金淨額	276,058	520,970
投資業務		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券之股息	5	5
購置物業、廠房及設備	(75,108)	(57,223)
清理物業、廠房及設備所得款項	65	45
清理股本證券所得款項	9,993	-
租賃按金付款淨額	(3,885)	(5,008)
使用權資產付款	(15,237)	(852)
存置定期存款	(121,048)	(267,518)
提取定期存款	165,066	245,521
存置已抵押銀行存款	(4,844)	(230,133)
提取已抵押銀行存款	62,036	129,819
投資業務所用現金淨額	17,043	(185,344)
融資活動		
已付股息	(6)	(5,190)
租賃負債利息	(96,616)	(98,745)
償還租賃負債	(372,751)	(416,639)
融資活動所用現金	(469,373)	(520,574)
現金及現金等額減少淨額	(176,272)	(184,949)
於1月1日之現金及現金等額	787,149	1,133,879
外幣匯率變動影響	664	3,230
於6月30日之現金及現金等額，包括銀行結存及現金	611,541	952,160

第9至19頁的附註屬該等財務報表的一部份。

未經審核中期財務報告附註

1 編製基準

本中期財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄D2之適用披露規定而編製。

作為比較資訊被納入中期財務報告、與截至2023年12月31日止年度有關的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的法定年度綜合財務報表。與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司的核數師已就有關綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第406(2)條及第407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於2024年6月30日超過其流動資產港幣1,024,711,000元，在編製中期財務報告時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事已審閱管理層編製自2024年6月30日起十二個月的現金流量預測。本公司董事亦已考慮本公司的直接及最終控股公司AEON Co., Ltd. 預計在未來十二個月內向本集團的營運提供進一步支援。

鑑於AEON Co., Ltd. 承諾在需要時不時會向本集團提供支持，董事在適當考慮本集團的計劃和措施後，認為本集團能夠履行自2024年6月30日起未來十二個月內到期的財務義務。因此，董事認為在持續經營的基礎上編製綜合財務報表是適當的，並且不存在與事件相關的重大不確定性，或個別或共同對本集團持續經營能力產生重大疑問的情況。

2 主要會計政策

除若干財務工具按公允值（如適用）計算外，中期財務報告乃按歷史成本基準編製。

截至2024年6月30日止6個月之中期財務報告所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年12月31日止年度之全年財務報表所呈列相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團編製其中期財務報告時，已首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，並於2024年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號修訂本	財務報表之呈報：將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號修訂本	財務報表之表達：附有契約的非流動負債
香港財務報告準則第16號修訂本	租賃：售後租回的租賃負債
香港會計準則第7號修訂本	現金流量表及香港財務報告準則第7號，金融工具： 披露 — 供應商融資安排

所有這些發展對本期間及過往期間本集團之財務狀況及表現及／或該等中期財務報告所載列之披露並無重大影響。

3 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收入在客戶獲得貨物控制權的時間點確認。

向本集團主要營運決策者(如執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中以本集團在各地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中國內地為兩個可報告分類。

分類來自客戶合約收益

	截至2024年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	1,763,823	2,048,419	3,812,242
特許專營銷售收入	133,602	106,289	239,891
	1,897,425	2,154,708	4,052,133
	截至2023年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	1,952,438	2,301,364	4,253,802
特許專營銷售收入	149,790	118,252	268,042
	2,102,228	2,419,616	4,521,844

以下為本集團按可報告及營運類別劃分的收益及業績分析：

	截至2024年6月30日止6個月(未經審核)			
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,897,425	2,154,708	-	4,052,133
分類間之銷售	-	4,499	(4,499)	-
	1,897,425	2,159,207	(4,499)	4,052,133
分類虧損	(144,259)	(36,971)	-	(181,230)
投資收入				7,790
除稅前虧損				(173,440)

3 收益及分類資料(續)

	截至2023年6月30日止6個月(未經審核)			
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	2,102,228	2,419,616	—	4,521,844
分類間之銷售	—	2,226	(2,226)	—
	2,102,228	2,421,842	(2,226)	4,521,844
分類虧損	(71,620)	(15,437)	—	(87,057)
投資收入				11,537
除稅前虧損				(75,520)

分類虧損代表各分類取得的虧損，不計及投資收入。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4 其他收入

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
投資物業租金收入	158,390	164,720
承租人管理費及其他收入	34,512	31,430
廢舊物資銷售收入	1,406	1,587
平台協作收入	27,323	205
其他	13,415	20,799
	235,046	218,741

5 其他收益及虧損

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
匯兌收益，淨額	11,271	4,432
物業、廠房及設備之清理／撇減虧損	(390)	(112)
租賃合約修訂之收益	1,058	5,039
	11,939	9,359

6 其他費用

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
廣告、推廣及銷售費用	145,015	151,406
保養、維修及物業管理費用	173,964	177,982
行政支出	103,038	111,896
公用事業費用	67,065	75,818
其他	17,411	13,218
	506,493	530,320

7 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
開支包括：		
即期稅項		
中國預扣所得稅	-	476
遞延稅項	748	557
本期間所得稅支出	748	1,033

截至2024年6月30日止6個月及2023年6月30日止6個月兩個期間，本集團於香港持續錄得稅法上虧損，因此沒有計提任何香港利得稅。

截至2024年6月30日止6個月及2023年6月30日止6個月兩個期間，本集團於中國內地之附屬公司持續錄得稅法上虧損，或其結轉稅項虧損超過其估計應課稅利潤，因此沒有計提任何中國企業所得稅。根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)和企業所得稅法實施條例，自2008年1月1日起，中國內地附屬公司之稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自稅項折舊產生的暫時性差異，員工成本及其他開支撥備，附屬公司的未分配利潤及稅項虧損。

8 本期間虧損

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損已扣除：		
確認為支出之存貨成本	2,902,908	3,217,693
撥回存貨(計入採購貨物及存貨變動中)	(28)	(15)

9 股息

	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
期間內已確認為分派之股息：		
已宣派及派發2023年末期股息每股普通股港幣零仙 (截至2023年6月30日止6個月：2022年末期股息港幣2.0仙)	-	5,200

於中期期間結束後，董事會決議不宣派中期股息(截至2023年6月30日止6個月：港幣2.0仙，即合共港幣5,200,000元)。

10 每股虧損

本公司控股股東權益應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣171,176,000元(截至2023年6月30日止6個月：虧損港幣78,194,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2023年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無具攤薄性的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動

於本中期期間，本集團出售總賬面值港幣 455,000 元之若干物業、廠房及設備（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 157,000 元），導致錄得出售虧損港幣 390,000 元（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：虧損港幣 112,000 元）。

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣 77,290,000 元（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 57,455,000 元），以擴充其業務。

於本中期期間，本集團訂立店舖經營的若干新租賃協議及修訂租賃，租賃期介乎 3 至 8 年。本集團須按月支付固定費用。於本期間，本集團確認額外使用權資產港幣 787,343,000 元（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 77,317,000 元）及租賃負債港幣 826,823,000 元（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 74,436,000 元）。

於 2024 年 6 月 30 日，投資物業指本集團為中間出租人之分租項下之使用權資產。

減值評估

本集團若干店舖經歷經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對減值評估而言構成獨立現金產生單位（「現金產生單位」）的有關店舖進行減值評估。現金產生單位之可收回金額按相關資產所屬於之個別店舖之公允值減去出售成本與使用價值兩者之間的較高者而釐定。

就以使用價值為基準釐定可收回金額的現金產生單位而言，計算時採用基於本公司管理層批准的最新財務預算的現金流量預測，其涵蓋相關店舖未屆滿的租賃期，採用稅前貼現率 9% 至 11%（2023 年 12 月 31 日：9% 至 11%）。預算期內的現金流量預測乃以預計收入、預期毛利率以及預算收入增長而釐定，而利潤率是根據過往業績和管理層對未來市場變化的預期而釐定。

就以公允值減去出售成本為基準釐定可收回金額的現金產生單位而言，公允值計量乃根據所使用的估值技術的輸入資料分類為第三級公允值。

公允值根據收益法釐定，當中使用權資產的所有可出租單元的市值租金（計入現金產生單位）乃按投資者對此類資產的預期百分比（其介乎 4.3% 至 5.5%（2023 年 12 月 31 日：4.3% 至 5.5%）的市場收益率）進行評估和貼現。市場租金乃參考資產的可出租單位及鄰近地區類似的其他出租物業所取得的租金予以評估。貼現率乃參考經分析香港及中國內地類似零售店銷售交易所得的收益率而釐定，並按物業投資者對市場的預期進行調整，以反映本集團現金產生單位的特定因素。

根據評估結果，截至 2024 年及 2023 年 6 月 30 日止六個月分別並無就物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值確認減值虧損。

12 以公允值計入其他廣泛收入之股本證券

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
股本證券： 於香港上市之股份，按公允值	12,262	20,752

於香港上市之股份主要指於一間同系附屬公司的投資港幣 12,159,000 元 (2023 年 12 月 31 日：港幣 20,623,000 元)。

13 已抵押銀行存款

	2024年6月30日		2023年12月31日	
	非流動 港幣千元 (未經審核)	流動 港幣千元 (未經審核)	非流動 港幣千元 (經審核)	流動 港幣千元 (經審核)
作為下列用途抵押的銀行存款：				
作為業主租賃按金的擔保	19,737	20,302	13,744	83,454
中國相關監管部門規定自售出預付儲值卡 獲得現金	-	7,151	-	6,710
	19,737	27,453	13,744	90,164

14 應收賬項、預付款項及按金

本集團的應收賬項由透過信用卡或其他電子支付方式結算的零售交易而產生。從該等信用卡及其他電子支付服務提供商應收款項的平均結算期為10天。根據發票日期釐定的應收賬款賬齡，港幣41,016,000元(2023年12月31日：港幣46,115,000元)將於30天內到期。於報告期末，該等應收賬款不存在重大逾期結餘，因此預期不存在違約情況。

應收賬項、預付款項及按金之分析如下：

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
應收賬項	41,534	46,125
租賃及相關按金	242,062	246,411
其他應收賬項、預付款項及其他按金	105,651	77,293
	389,247	369,829
減：非流動資產項下之租賃及相關按金	(210,444)	(157,200)
應收賬項、預付款項及按金	178,803	212,629

15 同系附屬公司及最終控股公司之欠款／欠同系附屬公司及最終控股公司之款項

同系附屬公司之欠款為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為15至35日(2023年12月31日：15至35日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為35日以內，且尚未逾期。

欠最終控股公司及同系附屬公司之款項為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為60至90日(2023年12月31日：60至90日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為60日以內。

16 定期存款

於2024年6月30日，定期存款指以人民幣(「人民幣」)計值金額為港幣325,804,000元之定期存款，原到期期限為三個月以上。該等以人民幣計值的定期存款的平均實際利率分別為每年2.35%。除定期存款港幣6,150,000元將於報告期末起一年後到期外，該等存款將於報告期末起一年內到期。除定期存款港幣6,150,000元外，該等款項均分類為流動資產。

於2023年12月31日，定期存款指以人民幣計值金額為港幣369,285,000元之存款，原到期日為三個月以上。該等人民幣計值的定期存款的平均實際利率為每年2.46%。除定期存款港幣6,801,000元將於報告期末起一年後到期外，該等存款將於報告期末起一年內到期。除定期存款港幣6,801,000元外，該等款項均分類為流動資產。

17 應付貿易賬項、其他應付賬項、應計費用、其他負債及合約負債

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告期末呈列之賬齡分析以及其他應付賬項、應計費用及其他負債分析：

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
60日內	872,404	951,705
61至90日	140,524	139,888
超過90日	113,554	101,365
應付貿易賬項	1,126,482	1,192,958
應計費用及其他負債	292,811	343,165
應計僱員成本	227,587	259,562
就預付購物卡預收款應付的增值稅	41,134	5,846
購置物業、廠房及設備之應付款項	3,606	11,077
修復成本撥備	92,516	94,345
已收租賃按金	95,627	101,156
	753,281	815,151
減：已收租賃按金及非流動負債項下其他負債	(132,163)	(91,010)
其他應付賬項、應計費用及其他負債	621,118	724,141

以下為合約負債的分析：

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
預付購物卡預收款	352,243	368,842
客戶積分遞延收益	28,115	29,562
	380,358	398,404

18 資本承擔

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
就購置物業、廠房及設備已訂約但未撥備之資本開支	22,717	14,429

19 關聯人士交易

於本中期期間，本集團與關聯人士訂立之交易如下：

關係	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2024年 港幣千元 (未經審核)	2023年 港幣千元 (未經審核)
同系附屬公司	向客戶提供信貸融資所支付的佣金	12,226	12,662
	特許權費用	187	210
	商標費	5,716	5,475
	其他收入	1,910	2,145
	購置貨品及物業、廠房及設備	10,208	1,581
	租賃負債利息	7,006	720
	償還租賃負債	5,804	12,578
	管理費及公用事業支出	9,506	9,948
	租金收入	11,842	11,050
	銷售禮券	5,708	7,595
	服務費開支	55,212	57,497
	最終控股公司	專利支出	11,184
附屬公司之非控股股東*	償還租賃負債	22,973	24,329
	租賃負債利息	1,902	3,349
	管理費及公用事業支出	6,156	6,433
董事及主要管理層	薪酬	2,401	2,601

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

由上述關聯人士交易所產生於報告期末之未償還結餘與中期報告所載者相同，惟以下結餘除外：

	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
同系附屬公司之欠款(計入應收賬項、預付款項及按金)	1,734	1,941
欠同系附屬公司之款項(計入租賃負債)	251,784	257,218
附屬公司非控股股東之欠款(計入應收賬項、預付款項及按金)	4,654	4,545
欠附屬公司非控股股東之款項(計入租賃負債)	48,269	71,135

20 金融工具之公允值計量

(i) 本集團以公允值計量的金融資產

公允值等級

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允值，分類按香港財務報告準則第13號公允值計量所定義的三層公允值等級。公允值計量的分類級別是參考評估技術中使用的輸入數據的可觀察程度和重要性而決定，具體如下：

- 第一級評估：公允值僅使用第一級輸入數據計量，即在計量日期的可識別資產或負債在活躍市場中未經調整的報價
- 第二級評估：使用第二級輸入數據計量的公允值，即不符合第一級評估的可觀察輸入數據，亦不使用重要的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據是無法獲得的市場數據
- 第三級評估：公允值使用重大不可觀察輸入數據計量

經常性公允值計量	第一級	
	2024年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 港幣千元 (經審核)
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券 上市股本證券	12,262	20,752

股本證券公允值根據香港聯合交易所有限公司市場買入報價釐定。

於本期間，概無層級之間的轉移。

(ii) 以非公允值計量的金融資產及負債的公允值

董事認為，本集團按成本或攤銷成本計量的其他金融工具的賬面值與2023年12月31日及2024年6月30日的公允值無重大差異。

21 報告期後非調整事項

報告期末後，本公司與其直接及最終控股公司AEON Co., Ltd. 就2,670,640,000日圓的貸款達成協議，有關金額應於2024年12月31日償還，按每年1.825%計息。該等財務報表並未就此作出調整。

業務回顧

2024年上半年，在利率高企和地緣風險持續的背景下，環球經濟仍然充滿不確定性。受內外部因素影響，香港及中國內地經濟復甦進度緩慢，消費者信心下降，導致集團盈利表現未如理想。面對持續的市場變化和挑戰，集團不時審視及調整自身的經營戰略，積極實行內部改革，力求保持市場競爭優勢。

香港業務

香港今年6月零售業總銷貨價值的臨時估計按年下跌9.7%，但較市場預期的11.8%跌幅少；而2024年上半年的零售業總銷貨價值的臨時估計按年下跌6.6%，體現香港整體經濟仍處復甦階段，市民消費意欲未有顯著改善。而港人「北上」及外遊熱潮持續，回顧期內，香港共有4,950萬人次外遊，按年增長72.5%，其中約4,420萬人次前往中國內地不同城市。雖然訪港旅客人次今年上半年亦大幅增加逾60%至約2,100萬，但港人入境深圳人次較同期內地來港旅客多近一倍，逆差甚大，嚴重打擊香港本地的旅遊、餐飲、零售行業，對集團的香港業務表現造成不利影響。

回顧期內，集團不斷增加自家品牌的佔比，推出更多TOPVALU、HÓME CÓORDY及PEACE FIT WARM/COOL的不同商品，並擴大直接進口日本及東南亞地區的商品範圍，舉辦了「日本食品節」、「韓國節」、「泰國食品節」、「越南物產展」和「AEON初夏生活應援TOPVALU FAIR」等推廣活動，令顧客身在香港也能享受外國風味。而集團亦針對性改進了超市業務的「週三特價日」的商品組合，提高了顧客的到店次數及消費表現。透過以上措施，集團成功為顧客提供更多元化的商品及服務，同時亦能提升銷售表現及降低採購成本。

集團繼續積極拓展店鋪網絡，豐富各業態的發展，滿足不同消費群的需求。今年6月，集團在荃灣開設香港第4間的「珈琲所コメダ珈琲店」(KOMEDA'S Coffee)；集團亦與日本IDEA Co., Ltd. 達成戰略合作，於7月開設香港首家大阪燒日本連鎖餐飲店——「鶴橋風月」，致力加強飲食事業佈局。回顧期內，集團亦完成荃灣店升級改裝為香港第五間及新界區首間AEON STYLE，而AEON STYLE荃灣及AEON STYLE康怡亦完成續約，繼續為區內顧客提供全面的生活提案。

回顧期內，集團繼續推進電子商務的發展，網上銷售較去年同期明顯提高。其中，AEON App升級後成功為用戶提供了更佳的購物體驗，並吸引了更多顧客消費，因而貢獻相關收入較去年同期增加近三倍。而除了Foodpanda外，集團也著手開展與Deliveroo的業務合作，透過第三方外賣平台為顧客提供更多的商品配送服務。營運管理方面，集團持續優化「Mobile Assistant」/「移動助手」、增加了自助收銀機的功能、於部分店鋪實施全自助支付程序、及於AEON STYLE油塘的超市採用電子貨架標籤，成功增強後台營運支援、簡化工作流程、提高員工工作效率。

本集團上半年香港業務收益錄得減少9.74%至港幣1,897.4百萬元(2023年：港幣2,102.2百萬元)。香港業務虧損增加至港幣144.3百萬元(2023年：虧損港幣71.6百萬元)。

中國內地業務

中國內地2024年二季度國內生產總值增速低於市場預期，較一季度有所回落。而上半年社會消費品零售總額同比增長3.7%，但6月社會消費品零售總額同比增速較5月下降1.7個百分點，為去年2月以來最低。房地產行業不景氣和消費疲軟仍然拖累國內經濟和零售業增長，疊加就業市場低迷，令整體顧客消費能力下降。

業務回顧(續)

中國內地業務(續)

回顧期內，集團自家品牌銷售額大幅增加，反映集團強調商品差異化的策略漸見成效。此外，集團持續審視現有店舖佈局並進行優化，於5月完成對廣州太陽城店的大型活性化改裝，並於期內成功簽約廣州塔廣場店(計劃2025開業)和廣州百信店兩家新店(計劃2024年9月開業)，進一步佈局大灣區市場。為增加本地吸客力和迎接港人「北上」消費熱潮，集團不斷審視店舖的商品和商戶組合，並加強生鮮和熟食佈局，多間分店營業額均有改善，實現盈利。

中國內地業務上半年收益部分減少10.95%至港幣2,154.7百萬元(2023年：港幣2,419.6百萬元)。中國內地業務業績虧損港幣36.9百萬元(2023年：虧損港幣15.4百萬元)。

展望

香港業務

香港政府積極推動盛事經濟，2024年下半年預計舉行超過100項盛事，相信能吸引遊客來港消費和本地消費者購物，為香港零售業提供更大的復甦動力。而中國政府則提高內地居民從港澳兩地入境的免稅額度，並把香港個人遊城市增至59個，亦有利提振香港消費。同時，政府繼續推出多項措施，支援經營零售業的中小企業，期望協助本地零售業發展。

市場認為美國聯儲局今年下半年大有機會減息，有望為香港經濟復甦帶來進一步支持。而香港2024年6月零售業總銷貨價值的跌幅已收窄，反映零售活動有回穩跡象。但短期內，旅客和市民消費模式轉變以及港元匯率高企仍影響香港零售市場，政府預計零售業的弱勢預計將會維持至今年底或明年初。

為應對緩慢的經濟復甦，集團將繼續實行以下策略應對，採購及銷售方面：一)發揮AEON集團的規模和供應鏈優勢，進一步提高自家品牌銷售，為顧客提供價格實惠、品質優良的商品的同時改善集團整體毛利率；二)調整店舖營運網絡，優化現有店舖，強化Living PLAZA by AEON、Daiso Japan、「ものもの」(Mono Mono)等高利潤小型專門店業務，並通過改進商品組合，提高銷售額；三)進一步擴大飲食業務版圖，包括繼續開設KOMEDA'S Coffee及新業態JELYCO堂By KOMEDA等，以覆蓋更廣更多的顧客群，達到跨業態的協同效應。

集團將持續加強數碼化轉型，以提升電子商務的增長、強化營運管理水平。於下半年，集團將與八達通合作，優化系統並引入樂悠卡優惠，並開發顧客APP自助功能以加快處理配送服務，和引入自助收銀機中央管理系統，以加快處理顧客查詢等，為顧客提供更優質、更方便的購物體驗。同時，集團也將進一步優化「Mobile Assistant」/「移動助手」，讓店員更精準、快速查看各種數據，以提升員工的工作效率。

預計下半年集團將完成AEON STYLE荃灣的升級改裝，並分別開設1間AEON STYLE、1間「ものもの」(Mono Mono)、1間KOMEDA'S Coffee、1間JELYCO堂By KOMEDA及幾間Daiso Japan，不斷擴展香港的營運網絡。

展望(續)

中國內地業務

集團預計短期內中國仍在消化房地產危機對整體經濟帶來的影響，就業市場依然充滿挑戰，而地緣政治風險亦存在變數。然而，隨着全球金融條件逐步寬鬆，加上中國政府持續落實利好地產的措施以及多項積極財政措施，以及央行降準、降息等，預計中國內地下半年經濟將有望改善。

集團將積極調整經營策略，主動抓住港人「北上」熱潮帶來的機遇，提高大灣區店鋪的銷售額；通過加速商品改革並擴大差異化，強化重點商品品類，以提升對顧客的吸引力；同時進一步提高自家品牌銷售，提高利潤率。內部管理方面，集團將繼續嚴控成本，降本增效以及簡化內部流程，致力於提高生產力。

預計下半年集團將完成1間店鋪的升級改裝工程，並在大灣區開設2間AEON超級市場，進一步拓展大灣區的店鋪網絡。

集團

根據2024年投資計劃，預計集團下半年總資本開支約為港幣95.7百萬元，以開設新店、改裝店鋪及升級資訊科技系統。

除上文所述或以其他方式披露外，自2024年6月30日起至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

財務回顧

於2024年上半年，集團收益按年減少10.4%至港幣4,052.1百萬元(2023年：港幣4,521.8百萬元)。毛利率下跌0.4%至28.4%(2023：28.8%)。

其他收入方面，投資物業租金收入減少港幣6.3百萬元(2023年：減少港幣12.6百萬元)。然而，由於期內平台協作收入的貢獻，其他收入整體較去年增長7.5%。

至於回顧期內的營運費用，集團員工成本減少1.4%，佔收益百分比增加至12%(2023年：10.9%)。租賃有關的開支亦下降0.9%，而租賃開支佔收益的比率上升至12.8%(2023年：11.6%)。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用(包括物業管理費)、公用事業費用、行政費用及其他費用亦按年減少4.5%，其他費用佔收益的比率為12.5%(2023年：11.7%)。

其他收益及虧損項目中包括匯兌收益港幣11.3百萬元(2023年：匯兌收益港幣4.4百萬元)。此外，於截至2024年6月30日止6個月及2023年6月30日止6個月兩個期間內並沒有就使用權資產確認減值虧損，及沒有就物業、廠房及設備確認減值虧損。

由於上述變動，回顧期內本公司控股股東應佔虧損為港幣171.1百萬元(2023年：虧損港幣78.2百萬元)，虧損增加港幣92.9百萬元。

期內本集團的調整後EBITDA¹為虧損港幣145.8百萬元(2023年：虧損港幣55.2百萬元)，虧損增加港幣90.6百萬元。

財務回顧(續)

董事會已審查了股息政策，且考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績、現金流量狀況、業務狀況和戰略、未來經營和收益、資本要求和支出計劃、股東利益、對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素，並決議不宣派截至2024年6月30日止6個月的中期股息(2023年：港幣0.02元)。

期內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣77.3百萬元。

本集團亦於回顧期內訂立新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣787.3百萬元(2023年：港幣77.3百萬元)及租賃負債港幣826.8百萬元(2023年：港幣74.4百萬元)。

本集團維持淨現金狀況，於2024年6月30日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣931.2百萬元(2023年12月31日：港幣1,149.6百萬元)。本集團沒有銀行借款，因此沒有披露任何資本與負債的比率(定義為銀行借款除以權益)，並擁有足夠的內部資源支持未來的業務營運。

於2024年6月30日，本集團存款中的港幣40.0百萬元(2023年12月31日：港幣97.2百萬元)已抵押予銀行，為業主的租賃按金作擔保。而存款中的港幣7.2百萬元(2023年12月31日：港幣6.7百萬元)已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於2024年6月30日的租賃負債總額為港幣3,664.7百萬元(2023年12月31日：港幣3,208.8百萬元)，其中港幣774.4百萬元(2023年12月31日：港幣676.0百萬元)須於一年內支付。

截至2024年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣1,024.7百萬元(2023年12月31日：流動負債淨額港幣683.7百萬元)。董事認為，本集團有足夠的資金來源為其可預見未來的業務提供資金，並將能夠履行到期的財務責任。

註1：管理層認為調整後EBITDA更準確地反映了集團的營運收益。

調整後EBITDA調節表	截至6月30日止6個月	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
本期間虧損	(174,188)	(76,553)
需調整的EBITDA項目		
所得稅支出	748	1,033
投資物業折舊	37,659	32,543
物業、廠房及設備折舊	67,231	75,310
使用權資產折舊	320,461	355,893
租賃負債利息	96,616	98,745
投資收入	(7,790)	(11,537)
租賃按金利息收入	(5,236)	(5,797)
其他收益及虧損	(11,939)	(9,359)
已調整的EBITDA項目		
償還租賃負債(已包括在綜合現金流動表)*	(372,751)	(416,639)
租賃負債利息*	(96,616)	(98,745)
湊整	5	(94)
調整後EBITDA	(145,800)	(55,200)

* 租賃負債利息和償還租賃負債之和即為租賃協議中規定的租賃支出。這兩個項目都被歸類為融資業務而不是經營業務的現金流動。

人力資源

於2024年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約5,050名全職員工及3,920名兼職員工。在永旺本集團「一切全為顧客」的理念之下，為了繼續向顧客提供最佳服務，本集團提供教育及職涯發展的機會，以提升每位員工的技能和專業知識。在公平的人事制度之下，本集團為員工創造一個正面的工作環境，並加強現場同事與後勤支援部門的溝通，期望建立能盡快解決問題的體制。本集團的最終目標是將永旺建立成為惠及所有顧客的品牌。

董事於股份之權益

於2024年6月30日，本公司董事及主要行政人員所持有而已依據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）（包括彼等依據證券及期貨條例有關條文被當作或視為持有的權益及淡倉），或本公司依據證券及期貨條例第352條所置之名冊中載列或已依據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所之本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券之權益如下：

(A) 本公司

董事	持作個人權益 的普通股數目	權益概約百分比
長島武德	12,000	0.00462%
久永晉也	30,000	0.01154%

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事	持作個人權益 的普通股數目 (附註)	權益概約百分比
後藤俊哉	6,300	0.00072%
久永晉也	2,030	0.00023%
藤田健二	1,104	0.00013%

附註：上述股權資料已由各董事確認。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東之權益

於2024年6月30日，股東（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司及聯交所披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東	所持長倉 普通股數目	佔已發行股份 總數之概約百分比
AEON Co., Ltd.	157,536,000 (附註)	60.59%

附註：該等股份中之155,760,000股乃由AEON Co., Ltd.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。AEON Co., Ltd.擁有ACS之286,088,000股股份，佔ACS已發行股本68.32%。AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，本公司未獲知會於2024年6月30日於本公司股份或相關股份有任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2024年6月30日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至2024年6月30日止六個月及至本公告日一直維持充足的公眾持股量。

公司管治

截至2024年6月30日止六個月期間，本公司董事會一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認截至2024年6月30日止六個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第 13.51B 條，董事資料的變動載列如下：

(A) 董事職位變動

董事	變動詳情
藤田健二	<ul style="list-style-type: none"> 自 2024 年 6 月 19 日起辭任 AEON Bank, Ltd. 董事 自 2024 年 6 月 26 日起獲委任為聯交所主板上市公司 AEON 信貸財務(亞洲)有限公司(股份代號：900)非執行董事兼董事會主席

(B) 董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考薪酬委員會的推薦建議、本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權就截至 2024 年 12 月 31 日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間或由董事會會議釐定的指明服務時間的比例計算)載列如下：

董事	薪酬 港幣
後藤俊哉	50,000
長島武德	2,031,000
久永晋也	1,196,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
主席
後藤俊哉

香港，2024 年 8 月 29 日