

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。


AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED
永旺(香港)百貨有限公司
 (於香港註冊成立之有限公司)
 (股份代號：984)

2012 年中期業績

永旺（香港）百貨有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」或「永旺」）截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收入報表

截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月

	<u>附註</u>	截至 6 月 30 日止 6 個月	2011 年
		港幣千元	港幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3	3,582,372	3,243,675
其他收入		284,674	241,423
投資收入		13,467	12,856
採購貨品及存貨變動		(2,420,920)	(2,189,201)
員工成本		(417,725)	(333,213)
折舊		(74,700)	(63,718)
投資物業之公允值增加		30,000	86,264
清理物業、廠房及設備之溢利(虧損)		85	(280)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損		(9,726)	--
開業前支出		(23,770)	(4,799)
其他費用		(786,667)	(683,402)
融資成本		(578)	(1,289)
除稅前溢利		176,512	308,316
所得稅支出	4	(27,857)	(61,759)
本期間溢利		148,655	246,557
以下人士應佔本期間溢利：			
控股公司權益		133,130	218,893
非控股權益		15,525	27,664
		148,655	246,557
每股盈利--基本	6	51.20 港仙	84.19 港仙

簡明綜合廣泛收入報表
截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	<u>2012 年</u>	<u>2011 年</u>
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間溢利	<u>148,655</u>	<u>246,557</u>
其他廣泛收入		
可供銷售投資之公允值收益(虧損)	3,465	(783)
換算海外業務時產生之匯兌差異	<u>(2,174)</u>	<u>9,519</u>
本期間其他廣泛收入	<u>1,291</u>	<u>8,736</u>
本期間廣泛收入總額	<u><u>149,946</u></u>	<u><u>255,293</u></u>
以下人士應佔廣泛收入總額：		
控股公司權益	135,193	223,961
非控股權益	<u>14,753</u>	<u>31,332</u>
	<u><u>149,946</u></u>	<u><u>255,293</u></u>

簡明綜合財政狀況報表
於 2012 年 6 月 30 日

	附註	2012 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2011 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
商譽		94,838	94,838
物業、廠房及設備		699,567	607,773
投資物業		440,000	410,000
可供銷售投資		27,135	23,670
遞延稅項資產		28,930	30,092
租賃按金		146,180	132,440
定期存款		1,529	--
已抵押銀行存款		28,385	25,196
		<u>1,466,564</u>	<u>1,324,009</u>
流動資產			
存貨		614,087	699,962
應收貿易賬項	7	28,475	33,403
其他應收賬項、預付款項及按金		158,350	144,552
同系附屬公司之欠款		68,870	116,986
定期存款		224,487	116,730
已抵押銀行存款		12,848	25,800
銀行結存及現金		1,771,189	2,178,184
		<u>2,878,306</u>	<u>3,315,617</u>
流動負債			
應付貿易賬項	8	1,176,666	1,400,591
其他應付賬項及應計費用		1,059,076	1,203,668
欠同系附屬公司之款項		56,175	56,532
欠最終控股公司之款項		67,918	41,440
銀行借款		12,236	24,571
應付所得稅		12,351	27,991
應派股息		1,031	770
		<u>2,385,453</u>	<u>2,755,563</u>
流動資產淨額		<u>492,853</u>	<u>560,054</u>
總資產減流動負債		<u>1,959,417</u>	<u>1,884,063</u>
資本及儲備			
股本		52,000	52,000
股份溢價及儲備		1,568,630	1,526,777
控股公司應佔權益		1,620,630	1,578,777
非控股權益		198,702	183,949
權益總數		<u>1,819,332</u>	<u>1,762,726</u>
非流動負債			
已收租賃按金		120,037	105,541
遞延稅項負債		20,048	15,796
		<u>140,085</u>	<u>121,337</u>
		<u>1,959,417</u>	<u>1,884,063</u>

簡明綜合財務報表附註
截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按公允值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

在截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至 2011 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者相同。

除了香港會計準則第 12 號（修訂本）「遞延稅項：收回相關資產」已提前在 2011 年 12 月 31 日止年度採用外，於本期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之某些經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），該等修訂於本中期期間強制生效。

本中期期間採用上述經修訂香港財務報告準則對呈報於簡明綜合財務報表之金額及／或於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。本集團現正評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則在經初步應用之影響，該評估迄今已詳列在本集團截至 2011 年 12 月 31 日止年度的年度財務報表。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。本集團期內之收益分析如下：

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2012 年	2011 年
	港幣千元	港幣千元
直接銷售	3,114,123	2,796,446
特許專營銷售收入	468,249	447,229
收益	<u>3,582,372</u>	<u>3,243,675</u>

截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	<u>1,668,490</u>	<u>1,913,882</u>	<u>3,582,372</u>
分類溢利	<u>60,330</u>	<u>63,577</u>	123,907
投資物業之公允值增加			30,000
投資物業租金收入			9,716
投資收入			13,467
融資成本			<u>(578)</u>
除稅前溢利			<u>176,512</u>

截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	<u>1,482,825</u>	<u>1,760,850</u>	<u>3,243,675</u>
分類溢利	<u>96,598</u>	<u>105,358</u>	201,956
投資物業之公允值增加			86,264
投資物業租金收入			8,529
投資收入			12,856
融資成本			<u>(1,289)</u>
除稅前溢利			<u>308,316</u>

分類溢利代表各分類賺取的溢利，不計及投資物業之公允值增加、投資物業租金收入、投資收入及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 所得稅支出

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2012 年	2011 年
	港幣千元	港幣千元
支出包括：		
即期稅項		
香港	8,600	18,200
中國其他地區	13,713	30,592
	<u>22,313</u>	<u>48,792</u>
先前年度撥備不足		
中國其他地區	--	119
遞延稅項：		
本年度	5,544	12,848
	<u>5,544</u>	<u>12,848</u>
本期間所得稅支出	<u>27,857</u>	<u>61,759</u>

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按 16.5% 之稅率計算。

中國所得稅乃根據附屬公司之估計應課稅溢利按 25%（截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：25%）之稅率計算。

關於兩個期間內就物業、廠房及設備及投資物業由於加速稅務折舊、員工支出撥備有關之暫時差異及附屬公司的未分配盈利的預扣稅的遞延稅項負債已按適用稅率作出撥備。

5. 股息

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2012 年	2011 年
	港幣千元	港幣千元
期間內已確認為分配溢利之股息：		
截至 2011 年已宣派及派發末期股息每股普通股港幣 35.9 仙 （截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：2010 年末期股息 港幣 31.6 仙）	93,340	82,160

董事會建議向 2012 年 10 月 12 日名列本公司股東名冊之本公司股東宣派中期股息每股港幣 16.5 仙（截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 25.5 仙），即合共港幣 42,900,000 元（截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 66,300,000 元）。中期股息將於 2012 年 10 月 29 日或之前派發。

6. 每股盈利

本公司控股公司權益應佔每股基本盈利乃根據本公司控股公司權益應佔本集團本期間溢利港幣 133,130,000 元（截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 218,893,000 元），與期內已發行普通股 260,000,000 股（截至 2011 年 6 月 30 日止 6 個月：260,000,000 股）計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

7. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易賬項均由信用咭簽賬銷售產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為各呈報期間終結時應收貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	<u>2012 年</u> <u>6 月 30 日</u> 港幣千元	<u>2011 年</u> <u>12 月 31 日</u> 港幣千元
30 日內	28,435	33,403
31 -60 日	40	--
	<u>28,475</u>	<u>33,403</u>

8. 應付貿易賬項

以下為各呈報期間終結時應付貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	<u>2012 年</u> <u>6 月 30 日</u> 港幣千元	<u>2011 年</u> <u>12 月 31 日</u> 港幣千元
0 - 60 日	987,580	1,296,799
61 - 90 日	122,461	64,720
超過 90 日	66,625	39,072
	<u>1,176,666</u>	<u>1,400,591</u>

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於 2012 年 10 月 10 日至 2012 年 10 月 12 日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派發中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於 2012 年 10 月 9 日下午 4 時 30 分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商業服務有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

業務回顧

截至 2012 年 6 月 30 日止六個月，本集團維持增長勢頭，收益達港幣 35 億 8 千 240 萬元(2011 年：港幣 32 億 4 千 370 萬元)，按年增長 10.4%。期內，由於來自食品的銷售佔比增加和成本上漲，毛利率由去年同期的 32.5%微調至 32.4%。受投資物業之公允值收益減少、新店的開業前支出增加，以及須確認減值虧損和經營支出的增幅超越經營收入的增長所影響，控股公司權益應佔溢利錄得港幣 1 億 3 千 310 萬元(2011 年：港幣 2 億 1 千 890 萬元)。若撇除於兩個期間內投資物業公允值變動的因素，溢利僅下跌 22.2%至港幣 1 億零 310 萬元。

2012 年上半年，全球金融市場表現不穩，導致香港經濟增長略為放緩。而消費品及奢侈品價格持續上升，加上經濟前景不明朗，進一步削弱了消費意欲。儘管如此，受惠於新店的銷售貢獻，香港業務的收益增加 12.5%至港幣 16 億 6 千 850 萬元。然而，成本及部份新店的開業前支出增加，將分類溢利由去年同期的港幣 9 千 660 萬元降低至港幣 6 千零 30 萬元。

回顧期內，屯門店進行了裝修及擴展工程。為迎合顧客所需，該店擴充了超級市場，並增設服裝部和多家特色食肆。另一間位於九龍城的店舖自五月開始分段投入營運。其中，搜羅來自世界各地的優質食品、健康產品及 AEON 自家品牌 TOPVALU 貨品系列的超級市場，率先為顧客提供服務。另外，位於將軍澳港鐵站的新店也於三月開業，進一步鞏固本集團在港鐵沿線的據點。於 2012 年 6 月 30 日，本集團在香港合共經營 36 間店舖。

中國市場同樣經濟增長放緩及消費氣氛疲弱，與香港情況相若。有賴擴充的店舖網絡，帶動分類收益由港幣 17 億 6 千零 90 萬元上升 8.7%至港幣 19 億 1 千 390 萬元。通脹令營運成本升勢加劇，加上部份新店產生開業前支出，以及部份新店尚處於投資期，導致分部溢利減少至港幣 6 千 360 萬元(2011 年：港幣 1 億零 540 萬元)。期內，本集團在廣州及深圳開設共兩間新店。於 2012 年 6 月 30 日，本集團在華南地區共經營 22 間店舖。

回顧期內，由於本集團改善薪酬福利以挽留具競爭力的員工，並為拓展業務增聘人手，因此員工支出佔收益的百分比由 10.3%上升至 11.7%。租金支出佔收益的百分比由 9.9%上升至 10.6%，預計該比率於新店全面運作及錄得全期貢獻時將有所改善。

於 2012 年 6 月 30 日，本集團維持充裕的淨現金狀況，現金及銀行結存達港幣 19 億 9 千 600 萬元(2011 年 12 月 31 日：港幣 22 億 9 千 500 萬元)。銀行貸款為港幣 1 千 220 萬元(2011 年 12 月 31 日：港幣 2 千 460 萬元)。這些貸款以人民幣為結算單位，利息根據中國人民銀行的貸款利率而定。本集團的資本負債比率維持在低水平，有足夠財務資源支持未來業務擴展。

在 2012 年 6 月 30 日，本集團銀行存款中的港幣 1 千 280 萬元(2011 年 12 月 31 日：港幣 2 千 580 萬元)及港幣 2 千 840 萬元(2011 年 12 月 31 日：港幣 2 千 520 萬元)已抵押予銀行，分別為銀行貸款和業主的租金按金作擔保。

期內，資本開支為港幣 1 億 7 千 800 萬元，主要用於開設新店及裝修現有店舖。本集團將繼續以內部資源及短期借款支付資本開支。

本集團以外匯結算的貨品採購佔採購總額 5%以下，因此匯率波動對本集團並無任何重大影響。

展望

香港業務

展望未來，歐債危機尚未解決，加上美國經濟復甦緩慢，將繼續拖累香港和其他市場的經濟增長。憑藉本集團在香港營業的豐富經驗，加上相信本地市場能達到長遠增長，因此對香港業務的前景保持審慎樂觀，並將按照計劃繼續擴展。在本集團已於 8 月在銅鑼灣開設新店，把握區內日益增長的高消費群追求品味及時尚生活帶來商機，另外也計劃分別於 10 月及 12 月在荃灣增設兩間店舖；而服裝部的兒童專區、其他部門連同知名品牌商戶亦將陸續進駐九龍城店，該店亦將於 2013 年初全面投入服務。其他規模較小的店舖將由 7 月至本年年底在金鐘、大圍等地區逐一開幕。

在香港的投資物業方面，本集團計劃與現時單一租戶以短期租約形式續租，讓本集團有充足時間，為設立新總部及中央配送及加工設施做好準備。

中國業務

中國經濟增長雖有所放緩，但相對其他國家來說依然較為穩健。本集團相信中國市場在中長期而言具有顯著潛力，並已準備就緒，把握機遇。本集團計劃在 2012 年底前開設五家新店，及在 2013 年初再增設一家。本集團亦正研究在廣東省以外如福建省發展業務的可行性，將在找到適當地點時擴大零售據點。

人力資源

於 2012 年 6 月 30 日，本集團於香港及中國共聘用約 7,900 名全職員工及 1,500 名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及行業概況提供具競爭力的酬報。為堅守向所有顧客提供最佳服務的承諾，本集團將繼續致力提升員工的質素和技能，同時致力建立一個讓員工透過實現事業發展成長及富團隊精神的工作環境，以加深他們對本集團的忠誠度。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

本公司董事會於截至2012年6月30日止6個月期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核中期業績。

於聯交所網站刊登中期報告

截至2012年6月30日止6個月的中期報告載有上市規則規定的一切資料，將分別於聯交所及本公司網站刊登，本公司亦會在適當時候向本公司股東寄發中期報告。

承董事會命
永旺（香港）百貨有限公司
董事總經理
陳佩雯

香港，2012 年 8 月 24 日

於本公告日期，本公司之執行董事為陳佩雯女士、鈴木順一先生及陳淑貞女士；非執行董事為奧野善德先生、辻晴芳先生、阿川裕先生及小松隆先生；及獨立非執行董事為林貝聿嘉教授、沈瑞良先生、鄭燕菁女士及邵公全博士。