



AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2014 中期報告

股份代號：984



公司資料

董事會

執行董事

陳佩雯(董事總經理)
鈴木順一(副董事總經理)
水島吉章(副董事總經理)
翟錦源

非執行董事

奧野善德(主席)
阿川裕
羽生有希
安川和彥

獨立非執行董事

沈瑞良
鄭燕菁
陳怡蓁
羅妙嫦

提名委員會

奧野善德(主席)
沈瑞良
鄭燕菁
陳怡蓁
羅妙嫦

薪酬委員會

沈瑞良(主席)
奧野善德
鄭燕菁
陳怡蓁
羅妙嫦

審核委員會

沈瑞良(主席)
奧野善德
鄭燕菁
陳怡蓁
羅妙嫦

公司秘書

陳鄭良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.
三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

香港康山道2號
康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

九龍荔枝角
長義街9號
D2 Place 7樓
電話：(852) 2565 3600
傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.aeonstores.com.hk

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺」)截至2014年6月30日止6個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益報表

截至2014年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2014年 港幣千元 (未經審核)	2013年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,393,855	4,150,944
其他收入		335,818	332,900
投資收入		12,703	11,452
採購貨品及存貨變動		(3,047,514)	(2,850,690)
員工成本		(513,144)	(514,990)
折舊		(97,213)	(98,701)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	9	—	(93,275)
投資物業之公允值變動收益		40,000	30,000
清理物業、廠房及設備之虧損		(926)	(334)
開業前支出	4	—	(6,441)
其他費用		(1,024,751)	(1,010,893)
融資成本	5	(155)	(188)
除稅前溢利(虧損)		98,673	(50,216)
所得稅(支出)記帳	6	(11,325)	9,992
本期間溢利(虧損)		87,348	(40,224)
以下人士應佔本期間溢利(虧損)：			
控股股東權益		81,937	(26,341)
非控股權益		5,411	(13,883)
		87,348	(40,224)
每股盈利(虧損) — 基本	8	31.51港仙	(10.13)港仙

簡明綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2014年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元 (未經審核)	2013年 港幣千元 (未經審核)
本期間溢利(虧損)	87,348	(40,224)
其他廣泛收入(支出)		
隨後可能重新分類至損益項目：		
可供銷售投資之公允值虧損	(2,762)	(1,400)
換算海外業務時產生之匯兌差異	(3,105)	7,290
本期間其他廣泛(支出)收入	(5,867)	5,890
本期間廣泛收入(支出)總額	81,481	(34,334)
以下人士應佔廣泛收入(支出)總額：		
控股股東權益	77,537	(23,406)
非控股權益	3,944	(10,928)
	81,481	(34,334)

簡明綜合財政狀況報表

於2014年6月30日

	附註	2014年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2013年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
商譽		94,838	94,838
物業、廠房及設備	9	705,041	759,211
投資物業	9	590,000	550,000
可供銷售投資	10	24,218	26,980
遞延稅項資產		55,074	52,634
租賃按金		152,450	147,316
已抵押銀行存款	12	22,083	25,642
		1,643,704	1,656,621
流動資產			
存貨		715,753	811,952
應收貿易賬項	13	23,117	35,251
其他應收賬項、預付款項及按金		176,358	210,871
同系附屬公司之欠款		101,045	138,476
定期存款	11	36,389	378,704
已抵押銀行存款	12	22,085	18,948
銀行結存及現金		2,248,659	1,966,217
		3,323,406	3,560,419
流動負債			
應付貿易賬項	14	1,313,806	1,469,222
其他應付賬項及應計費用		1,308,805	1,462,668
欠最終控股公司之款項	15	75,540	49,622
欠同系附屬公司之款項	15	56,940	86,910
融資租賃		867	836
應付所得稅		39,995	26,245
應派股息		631	615
		2,796,584	3,096,118
流動資產淨額		526,822	464,301
總資產減流動負債		2,170,526	2,120,922
資本及儲備			
股本		115,158	52,000
股份溢價及儲備		1,704,657	1,723,760
控股股東應佔權益		1,819,815	1,775,760
非控股權益		157,270	153,326
權益總數		1,977,085	1,929,086
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債		180,281	177,575
融資租賃		2,266	2,735
遞延稅項負債		10,894	11,526
		193,441	191,836
		2,170,526	2,120,922

簡明綜合權益變動表

截至2014年6月30日止6個月

	控股股東應佔										
	股本	股份溢價	投資重估 儲備	換算 儲備	中華人民 共和國			保留 溢利	總額	非控股 權益	總額
					法定儲備	不可分配 儲備					
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於2013年1月1日(經審核)	52,000	63,158	28,122	36,239	27,013	64,015	1,419,267	1,689,814	173,296	1,863,110	
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	(26,341)	(26,341)	(13,883)	(40,224)	
本期間其他廣泛(支出)收入	—	—	(1,400)	4,335	—	—	—	2,935	2,955	5,890	
本期間廣泛(支出)收入總額	—	—	(1,400)	4,335	—	—	(26,341)	(23,406)	(10,928)	(34,334)	
確認為分派之股息	—	—	—	—	—	—	(25,220)	(25,220)	—	(25,220)	
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	—	184	184	—	184	
於2013年6月30日(未經審核)	52,000	63,158	26,722	40,574	27,013	64,015	1,367,890	1,641,372	162,368	1,803,740	
本期間溢利(虧損)	—	—	—	—	—	—	133,415	133,415	(6,001)	127,414	
本期間其他廣泛(支出)收入	—	—	(1,938)	2,911	—	—	—	973	2,126	3,099	
本期間廣泛(支出)收入總額	—	—	(1,938)	2,911	—	—	133,415	134,388	(3,875)	130,513	
轉撥·扣除所佔非控股權益 已付非控股股東股息	—	—	—	—	1,877	—	(1,877)	—	—	—	
於2013年12月31日(經審核)	52,000	63,158	24,784	43,485	28,890	64,015	1,499,428	1,775,760	153,326	1,929,086	
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	81,937	81,937	5,411	87,348	
本期間其他廣泛支出	—	—	(2,762)	(1,638)	—	—	—	(4,400)	(1,467)	(5,867)	
本期間廣泛(支出)收入總額	—	—	(2,762)	(1,638)	—	—	81,937	77,537	3,944	81,481	
根據香港新公司條例廢除面值後轉撥(附註)	63,158	(63,158)	—	—	—	—	—	—	—	—	
確認為分派之股息	—	—	—	—	—	—	(33,540)	(33,540)	—	(33,540)	
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	—	58	58	—	58	
於2014年6月30日(未經審核)	115,158	—	22,022	41,847	28,890	64,015	1,547,883	1,819,815	157,270	1,977,085	

附註：本公司並無法定股本，自香港新公司條例生效日期(即2014年3月3日)以來，其股份並無面值。

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

簡明綜合現金流動表

截至2014年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元 (未經審核)	2013年 港幣千元 (未經審核)
未計營運資金變動之經營現金流量	145,417	102,355
應付貿易賬項減少	(147,805)	(122,762)
已收租賃按金、其他應付賬項及應計費用(減少)增加	(133,392)	1,255
欠最終控股公司之款項增加	25,918	26,139
存貨減少	91,312	18,558
貿易應收賬項減少(增加)	12,001	(11,388)
其他應收賬項、預付款項及按金減少(增加)	27,463	(33,549)
同系附屬公司之欠款減少	36,914	15,817
欠同系附屬公司之款項(減少)增加	(29,585)	655
經營所得(所用)現金	28,243	(2,920)
已繳中華人民共和國所得稅	(1,084)	(10,720)
已付利息	(155)	(188)
已收銀行存款及定期存款之利息	12,703	11,452
經營業務所得(所用)現金淨額	39,707	(2,376)
投資業務		
購置物業、廠房及設備	(54,210)	(155,960)
提取定期存款	352,054	155,984
存置定期存款	(11,293)	(77,660)
存置已抵押銀行存款	—	(23,030)
清理物業、廠房及設備所得款項	5	133
投資業務所得(所用)現金淨額	286,556	(100,533)
融資活動		
已付股息	(33,466)	(25,224)
償還融資租賃	(587)	—
其他	182	(371)
融資活動所用現金淨額	(33,871)	(25,595)
現金及現金等額增加(減少)淨額	292,392	(128,504)
於1月1日之現金及現金等額	1,966,217	2,060,309
外幣匯率變動影響	(9,950)	20,275
於6月30日之現金及現金等額 包括銀行結存及現金	2,248,659	1,952,080

簡明綜合財務報表附註

截至2014年6月30日止6個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按重估值或公允值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述，截至2014年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至2013年12月31日止年度之全年財務報表所採用者相同。

在本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈與制定本中期簡明綜合財務報表相關的若干新詮釋或經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第10號，第12號及

香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產與金融負債的互相抵銷
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產可回收金額的披露
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具替代及對沖會計法之延續
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號	徵費

在應用其他新詮釋或經修訂之香港財務報告準則對本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。本集團期內之收益分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
直接銷售	3,926,146	3,674,847
特許專營銷售收入	467,709	476,097
收益	4,393,855	4,150,944

3. 收益及分類資料(續)

截至2014年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,935,290	2,458,565	4,393,855
分類溢利(虧損)	44,659	(8,444)	36,215
投資物業之公允值變動收益			40,000
投資物業租金收入			9,910
投資收入			12,703
融資成本			(155)
除稅前溢利			98,673

截至2013年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,942,844	2,208,100	4,150,944
分類溢利(虧損)	23,834	(125,169)	(101,335)
投資物業之公允值變動收益			30,000
投資物業租金收入			9,855
投資收入			11,452
融資成本			(188)
除稅前虧損			(50,216)

分類溢利(虧損)代表各分類取得的溢利(虧損)，不計及投資物業之公允值變動收益、投資物業租金收入、投資收入及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 開業前支出

該金額指設立新店鋪的成本。開業前支出包括員工成本港幣零元(截至2013年6月30日止6個月：港幣4,979,000元)。

5. 融資成本

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
融資租賃利息	155	188

6. 所得稅支出(記帳)

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
支出(記帳)包括：		
即期稅項		
香港	10,800	11,500
中國其他地區	4,104	6,346
	14,904	17,846
過往年度超額撥備		
中國其他地區	—	(407)
遞延稅項		
在損益報表記帳	(3,579)	(27,431)
本期間所得稅支出(記帳)	11,325	(9,992)

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算。

中國所得稅乃根據附屬公司於兩個期間之估計應課稅溢利按25%之稅率計算。

兩個期間內之遞延稅項為就物業、廠房及設備加速稅務折舊和減值虧損，以及投資物業、員工支出和其他費用撥備及附屬公司的未分配盈利按適用稅率計算的預扣稅等有關之暫時差異。

7. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
期間內已確認為分派之股息：		
已宣派及派發2013年末期股息每股普通股港幣12.9仙 (截至2013年6月30日止6個月：2012年末期股息港幣9.7仙)	33,540	25,220

於中期期間結束後，董事會宣派於2014年9月30日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期股息每股港幣8.1仙(2013年：零)，即合共港幣21,060,000元(2013年：零)以及特別股息每股港幣20.0仙(2013年：零)，即合共港幣52,000,000元(2013年：零)。中期股息以及特別股息將於2014年10月17日或之前派發。

8. 每股盈利(虧損)

本公司控股股東權益應佔每股基本盈利(虧損)乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間盈利港幣81,937,000元(截至2013年6月30日止6個月：虧損港幣26,341,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2013年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利(虧損)。

9. 物業、廠房及設備以及投資物業

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣47,607,000元(截至2013年6月30日止6個月：港幣116,417,000元)，以擴充業務。

本集團若干店舖錄得經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對以減值評估而言構成獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的有關店舖進行減值評估。有關資產之可收回金額按相關資產所屬於之店舖之使用價值為基準而釐訂。使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之5年期財務預算及直至相關樓宇裝置的租賃期完結的延長期間以零增長率預測之現金流量，以及貼現率7%或10%計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預測毛利率則根據過往表現及管理層對市場發展之預期釐定。因此，已就本集團及本公司之物業、廠房及設備分別確認減值虧損港幣零元(截至2013年6月30日止六個月：港幣93,275,000元)，已分配至物業、廠房及設備中的樓宇裝置及傢俬、裝置及設備。

於2014年6月30日，本集團之物業、廠房及設備之累計減值虧損為港幣185,447,000元(2013年12月31日：港幣185,447,000元)。

本集團投資物業於2014年6月30日的公允值乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司於當日進行的估值釐定。第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司為估值師協會的會員。

本集團投資物業的公允值乃根據收入資本化法釐定，其評估物業所有可出租單位的市場租金及以投資者就該類型物業所預期的市場收益率貼現。市場租金乃參考物業可出租單位以及毗鄰相似物業的其他出租單位已取得的租金進行評估。貼現率經參考香港類似商用物業的銷售交易分析所得的收益後釐定，並經考慮物業投資者的市場預期後作出調整，以反映本集團及本公司投資物業的特定因素。

投資物業公允值增加港幣40,000,000元已直接於截至2014年6月30日止6個月的損益內確認(截至2013年6月30日止6個月：港幣30,000,000元)。

10. 可供銷售投資

	2014年6月30日 港幣千元	2013年12月31日 港幣千元
股本證券： 於香港上市之股份，按公允值	24,218	26,980

於2014年6月30日，於香港上市之股份指於一間同系附屬公司之投資。此項投資之公允值按聯交所市場買入報價釐定。此項投資的公允值於公允值階級中分類為第一級。第一級及第二級並無轉移。

11. 定期存款

於2013年12月31日，定期存款指人民幣計值金額為港幣223,410,000元之定期存款及以美元計值金額為港幣155,294,000元之定期存款，原到期日為三個月或以上至五年。人民幣計值定期存款及美元計值定期存款的平均實際利率分別為每年2.90%及1.30%。

於2014年6月30日，定期存款指人民幣計值金額為港幣25,096,000元之定期存款及以美元計值金額為港幣11,293,000元之定期存款，原到期日為三個月或以上至一年。人民幣計值定期存款及美元計值定期存款的平均實際利率分別為每年3.08%及1.01%。該等存款將於2014年12月到期，因此該等款項獲分類為流動。

12. 已抵押銀行存款

	2014年6月30日		2013年12月31日	
	非流動 港幣千元	流動 港幣千元	非流動 港幣千元	流動 港幣千元
作為下列用途抵押的銀行存款： 作為下列各項的擔保：				
— 業主租金按金	22,083	7,027	25,642	3,746
中國相關監管部門規定自售出 預付儲值卡獲得現金	—	15,058	—	15,202
	22,083	22,085	25,642	18,948

13. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易帳均由信用卡簽賬銷售產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為報告期間期末應收貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	2014年6月30日 港幣千元	2013年12月31日 港幣千元
30日內	23,117	35,251

14. 應付貿易賬項

以下為報告期間期末應付貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	2014年6月30日 港幣千元	2013年12月31日 港幣千元
0-60日	1,094,702	1,228,223
61-90日	95,991	106,112
超過90日	123,113	134,887
	1,313,806	1,469,222

15. 欠最終控股公司／同系附屬公司之款項

欠同系附屬公司及最終控股公司之款項為與貿易有關，無抵押及免息。於各報告期間期末，該等款項根據發票日期之賬齡為60日以內。

16. 資本承擔

	2014年6月30日 港幣千元	2013年12月31日 港幣千元
就購置物業、廠房及設備已訂約但未在簡明綜合財務報表撥備之資本開支	20,691	25,278
就購置物業、廠房及設備已獲授權但未於簡明綜合財務報表訂約之資本開支	50,046	51,276

17. 關連人士交易

於本中期期間，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

身份	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2014年 港幣千元	2013年 港幣千元
同系附屬公司	向客戶提供信貸融資之佣金	6,997	6,819
	特許權費用、消耗品開支及購買機器	121	119
	其他收入	309	457
	外判服務費用	5,682	5,329
	採購貨品	123,641	136,785
	租金收入	8,195	7,831
	銷售貨品	—	428
	服務費開支	48,051	32,037
	分擔行政費用開支	9	46
	行政費用償付收入	518	1,764
	顧問費	888	—
	最終控股公司	專利支出	25,138
附屬公司之非控股股東*	廣告開支	1,858	2,919
	租金支出、管理費及公共事業支出	28,979	27,306
董事及主要管理人員	薪酬	5,918	6,304

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

由上述關連人士交易所產生於各報告期間期末之未償還結存載於簡明綜合財政狀況報表，惟以下計入其他應收賬項、預付款項及按金之結餘除外：

	2014年6月30日 港幣千元	2013年12月31日 港幣千元
附屬公司非控股股東之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	6,232	6,720

暫停辦理股份過戶登記

為確定獲享中期股息以及特別股息之資格，本公司將於2014年9月29日至2014年9月30日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有中期股息以及特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於2014年9月26日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處 — 卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓。

業務回顧

對本集團而言，2014年是調整和整合的一年。本集團推行業務策略，以提升現有店舖表現為首要考慮，並於本年度上半年初見成果，財務業績更扭虧為盈。截至2014年6月30日止六個月，受惠於本集團現有店舖的穩健增長，當中包括新店所帶來的全期貢獻，本集團的收益上升5.9%至港幣43億9千390萬元（2013年：港幣41億5千零90萬元）。其中，直接銷售收入增加6.6%，而特許專營銷售收入輕微下跌0.8%。由於中國業務的經營業績有所改善，以及就物業、廠房及設備確認減值虧損減少，加上一項投資物業的公允值收益增加，因此本集團錄得本公司控股股東應佔溢利港幣8千190萬元（2013年：虧損港幣2千630萬元）。

於2014年上半年，香港零售市道因經濟增長放緩、租金大幅上漲而持續欠佳，消費者的態度繼續保持審慎。於回顧期內，本集團加強推廣活動，進一步提升現有店舖的表現，成功減輕經濟不景所帶來的影響。因此，儘管本集團在2013年7月及2014年5月分別關閉位於土瓜灣及觀塘的店舖，本集團的香港業務依然錄得與去年同期相若的收益，達到港幣19億3千530萬元（2013年：港幣19億4千280萬元），分部溢利飆升87.4%至港幣4千460萬元（2013年：港幣2千380萬元）。

於2014年上半年，本集團於彩雲開設了一間新店，並關閉於元朗及觀塘的店舖。於2014年6月30日，本集團在香港共經營41間店舖（2013年12月31日：42間店舖）。

中國經濟在踏入2014年後已經恢復穩定，但一如往年，顧客的喜好仍不斷轉變，為本集團帶來挑戰。雖然如此，透過重整產品組合、改善顧客服務，以及加強後勤服務支援，本集團得以迅速應對以上轉變。此外，本集團於上一年度開設的新店的銷售表現穩步上揚，有助增加收益之餘，同時改善整體業績。於回顧期內，中國業務的收益較去年同期上升11.3%至港幣24億5千860萬元（2013年：港幣22億零810萬元）。報告期內的分部虧損大幅收窄至港幣840萬元（2013年：虧損港幣1億2千510萬元）。於2014年6月30日，本集團在華南地區共經營29間店舖（2013年12月31日：29間店舖）。

於回顧期內，員工成本下跌0.4%，而佔收益的百分比亦由12.4%降至11.7%，有賴本集團努力精簡營運及提升效率所致。另一方面，租金成本上升3.7%，而受惠於收益增長，租金成本佔收益的百分比則由11.8%輕微調整至11.5%。扣除租金支出後，其他經營支出包括銷售、分銷及行政成本下降0.8%，主要由於本集團加強成本控制所致。

於2014年6月30日，本集團維持充裕的淨現金狀況，現金及銀行結存及短期定期存款達港幣22億8千500萬元（2013年12月31日：港幣23億4千500萬元）。於回顧期末，本集團沒有銀行貸款。

於2014年6月30日，本集團存款中的港幣2千910萬元（2013年12月31日：港幣2千930萬元）已抵押予銀行，為業主的租金按金作擔保。而存款中的港幣1千510萬元（2013年12月31日：港幣1千520萬元）已抵押予監管機構，為已售禮品卡作擔保。

業務回顧(續)

期內，資本開支為港幣4千760萬元，用於店舖小規模裝修。本集團繼續以內部資源及短期借款支付資本開支。

本集團以外匯結算的貨品採購佔採購總額5%以下，因此匯率波動對本集團並無任何重大影響。

上市20週年

2014年為永旺(香港)百貨有限公司在香港聯合交易所上市20週年。為此，本集團現正展開一連串慶祝活動，並回饋持份者多年來鼎力支持。首先，除了推出加強與股東溝通的計劃外，本集團建議派發特別股息酬謝股東。本集團同時視股東們為合作夥伴，故日後將以不同方法加強與股東的關係。此外，為與顧客一同慶祝20週年紀念，本集團現推出多項推廣活動，其中包括推出20週年限量版產品、換領計劃及週年銷售推廣活動。本集團亦正籌劃其他活動與員工共同慶祝週年誌慶。

採納措施以強化與顧客股東建立的關係

本公司積極採納強化與顧客股東關係的措施。

本公司相信股東也是我們的合作夥伴。我們將這概念運用到日常運作和工作中，向著讓我們的股東也成為我們的忠實顧客的目標邁進。引入這些措施是為了把我們顧客股東的意見反映在經營之上。

我們向股東提供股東小冊子並鼓勵他們享受在我們店舖的購物樂趣，同時亦可以在我們的AEON Lounge內放鬆身心。我們歡迎他們一邊體驗我們自家品牌「AEON TOPVALU」的商品，一邊與我們的職員分享他們對我們商品與銷售相關事宜的建議。通過這些措施以協助我們強化與顧客股東建立的關係。有關安排的詳細資料已登載於本公司網站：www.aeonstores.com.hk/chi/investor_relation.htm。

本公司相信，通過這類定期與我們的顧客股東即場雙向溝通可以提高我們的業務管理質素，並最終有利於我們的整體業務。

展望

展望未來，本集團預期香港及中國市場的經營環境依然充滿挑戰。香港及華南的零售行業及消費氣氛將受到經濟增長放緩的負面影響，而本集團在兩地的業務亦面對不同方面成本上漲所帶來的壓力。於2014年下半年，本集團將繼續執行加強及改善現有店舖銷售表現的策略，同時密切留意擴充店舖網絡的潛在機會，例如開設在選址上彈性較大及投資成本較低的新店。本集團對前景仍然謹慎樂觀，並會繼續審慎地擴展業務。

人力資源

於2014年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約8,000名全職員工及2,300名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及現時行業慣例提供具競爭力的報酬。為堅守向所有顧客提供最佳服務的承諾，本集團將繼續透過提升員工的技能和專業水平以改善服務質素，同時致力建立能讓員工發展事業及富團隊精神的工作環境，加強他們對本集團的忠誠度。

現金結算股份基礎付款交易

本公司採納現金結算股份基礎付款計劃主要為激勵董事及合資格僱員。本公司根據計劃向合資格人士發行股份增值權(「股份增值權」)，於行使日，可要求本公司向僱員支付股份增值權的內在價值。

於二零一四年三月，本公司已註銷計劃，報告期內股份增值權的詳情如下：

授出日期	行使價 港幣	歸屬期	可行使期	相關股份增值權數目						
				於2014年 1月1日		期內			於2014年 6月30日	
				尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	期內沒收	重新分類	尚未行使
董事										
25.9.2009	15.236	1.6.2008至31.5.2009	1.6.2009至31.5.2015	4,800	—	—	(4,800)	—	—	—
	15.236	1.6.2008至31.5.2010	1.6.2010至31.5.2015	4,800	—	—	(4,800)	—	—	—
	15.236	1.6.2008至31.5.2011	1.6.2011至31.5.2015	6,400	—	—	(6,400)	—	—	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	13,200	—	—	(13,200)	—	—	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	13,200	—	—	(13,200)	—	—	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	17,600	—	—	(17,600)	—	—	—
1.9.2010	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	17,400	—	—	(17,400)	—	—	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	17,400	—	—	(17,400)	—	—	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	24,800	—	—	(24,800)	—	—	—
1.9.2011	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	34,800	—	—	(34,800)	—	—	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	34,800	—	—	(34,800)	—	—	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	46,400	—	—	(46,400)	—	—	—
31.8.2012	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	53,700	—	—	(53,700)	—	—	—
	22.290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	53,700	—	—	(53,700)	—	—	—
	22.290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	71,600	—	—	(71,600)	—	—	—
30.8.2013	13.636	30.8.2013至29.8.2014	30.8.2014至29.8.2020	78,450	—	—	(78,450)	—	—	—
	13.636	30.8.2013至29.8.2015	30.8.2015至29.8.2020	78,450	—	—	(78,450)	—	—	—
	13.636	30.8.2013至29.8.2016	30.8.2016至29.8.2020	104,600	—	—	(104,600)	—	—	—
僱員										
1.9.2010	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	1,200	—	—	(1,200)	—	—	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	1,200	—	—	(1,200)	—	—	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	3,200	—	—	(3,200)	—	—	—
1.9.2011	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	3,600	—	—	(3,600)	—	—	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	7,200	—	—	(7,200)	—	—	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	9,600	—	—	(9,600)	—	—	—
31.8.2012	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	5,100	—	—	(5,100)	—	—	—
	22.290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	5,100	—	—	(5,100)	—	—	—
	22.290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	6,800	—	—	(6,800)	—	—	—
30.8.2013	13.636	30.8.2013至29.8.2014	30.8.2014至29.8.2020	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—
	13.636	30.8.2013至29.8.2015	30.8.2015至29.8.2020	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—
	13.636	30.8.2013至29.8.2016	30.8.2016至29.8.2020	10,400	—	—	(10,400)	—	—	—
				745,100	—	—	(745,100)	—	—	—

董事於股份及現金結算股份基礎付款計劃之權益

於2014年6月30日，董事所持有而本公司已依據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條所設存名冊中載列或已依據上市公司董事進行證券交易之標準守則另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之本公司及其相聯法團之股份之權益如下：

(A) 本公司

董事姓名	在個人權益 項下持有之 普通股數目	約佔本公司 已發行股本之 權益百分比總數 %
陳佩雯	6,000	0.002
阿川裕	12,000	0.005

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事姓名	在個人權益 項下持有之 股份數目	約佔權益 百分比 %
奧野善德	2,000	0.00024
鈴木順一	4,000	0.00047
水島吉章	3,788	0.00045
阿川裕	19,017	0.00225
羽生有希	7,708	0.00091
安川和彥	4,000	0.00047

(C) 其他相聯法團

董事姓名	相聯法團	在個人權益 項下持有之 股份數目	約佔權益 百分比 %
鈴木順一	AEON Thana Sinsap (Thailand) Public Co., Ltd.	15,000	0.006
阿川裕	AEON Co. (M) Bhd.	40,000	0.011

董事於股份及現金結算股份基礎付款計劃之權益(續)

(D) 股份增值權

本公司的股份增值權屬於一種現金結算權益衍生工具。於2014年3月，本公司已取銷股份增值權計劃，報告期內變動如下：

授出日期	行使價 港幣	歸屬期	可行使期	相關股份增值權數目							
				於2014年 1月1日		於2014年 期內					於2014年 6月30日
				尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	期內沒收	重新分類	尚未行使	
陳佩雯											
25.9.2009	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	6,000	—	—	(6,000)	—	—	—	
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	6,000	—	—	(6,000)	—	—	—	
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	8,000	—	—	(8,000)	—	—	—	
1.9.2010	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	9,600	—	—	(9,600)	—	—	—	
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	9,600	—	—	(9,600)	—	—	—	
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	12,800	—	—	(12,800)	—	—	—	
1.9.2011	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	21,000	—	—	(21,000)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	21,000	—	—	(21,000)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	28,000	—	—	(28,000)	—	—	—	
31.8.2012	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	42,000	—	—	(42,000)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	42,000	—	—	(42,000)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	56,000	—	—	(56,000)	—	—	—	
30.8.2013	13.636	30.8.2013至29.8.2014	30.8.2014至29.8.2020	56,100	—	—	(56,100)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2015	30.8.2015至29.8.2020	56,100	—	—	(56,100)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2016	30.8.2016至29.8.2020	74,800	—	—	(74,800)	—	—	—	
陳淑貞											
1.9.2010	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	1,600	—	—	(1,600)	—	—	—	
1.9.2011	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	6,000	—	—	(6,000)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	6,000	—	—	(6,000)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	8,000	—	—	(8,000)	—	—	—	
31.8.2012	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	8,400	—	—	(8,400)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	8,400	—	—	(8,400)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	11,200	—	—	(11,200)	—	—	—	
30.8.2013	13.636	30.8.2013至29.8.2014	30.8.2014至29.8.2020	13,950	—	—	(13,950)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2015	30.8.2015至29.8.2020	13,950	—	—	(13,950)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2016	30.8.2016至29.8.2020	18,600	—	—	(18,600)	—	—	—	
翟錦源											
25.9.2009	15.236	1.6.2008至31.5.2009	1.6.2009至31.5.2015	4,800	—	—	(4,800)	—	—	—	
	15.236	1.6.2008至31.5.2010	1.6.2010至31.5.2015	4,800	—	—	(4,800)	—	—	—	
	15.236	1.6.2008至31.5.2011	1.6.2011至31.5.2015	6,400	—	—	(6,400)	—	—	—	
	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	7,200	—	—	(7,200)	—	—	—	
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	7,200	—	—	(7,200)	—	—	—	
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	9,600	—	—	(9,600)	—	—	—	
1.9.2010	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—	
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—	
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	10,400	—	—	(10,400)	—	—	—	
1.9.2011	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	7,800	—	—	(7,800)	—	—	—	
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	10,400	—	—	(10,400)	—	—	—	
31.8.2012	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	3,300	—	—	(3,300)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	3,300	—	—	(3,300)	—	—	—	
	22.290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	4,400	—	—	(4,400)	—	—	—	
30.8.2013	13.636	30.8.2013至29.8.2014	30.8.2014至29.8.2020	8,400	—	—	(8,400)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2015	30.8.2015至29.8.2020	8,400	—	—	(8,400)	—	—	—	
	13.636	30.8.2013至29.8.2016	30.8.2016至29.8.2020	11,200	—	—	(11,200)	—	—	—	

除上文披露者外，於2014年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2014年6月30日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東名稱	所持長倉普通股數目	約佔已發行股本之百分比 %
AEON Co., Ltd.	186,276,000(附註1)	71.64
Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司(統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶	32,804,500(附註2)	12.62

附註1：該等股份中之177,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有，7,000,000股由AEON (U.S.A.), Inc.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。

AEON (U.S.A.), Inc.乃AEON Co., Ltd.之全資附屬公司，因此AEON Co., Ltd.被視作於AEON (U.S.A.), Inc.所擁有之7,000,000股股份中擁有權益。

AEON Co., Ltd.實際擁有ACS之280,588,000股股份，佔ACS已發行股本67.00%。AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：該等股份由Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司(統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。Aberdeen集團有權就25,011,500股股份(佔本公司已發行股本的9.62%)表決。

除上文披露者外，本公司未獲知會於2014年6月30日有任何其他本公司股份或相關股份之相關權益或短倉。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2014年6月30日止6個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

截至2014年6月30日止6個月期間，本公司董事會一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至2014年6月30日止6個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2014年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

董事變動

董事姓名	變動詳情
奧野善德	於2014年6月19日獲委任AEON TOPVALU (Hong Kong) Co., Limited董事
水島吉章	於2014年3月21日獲委任副董事總經理及執行董事 於2014年6月19日獲委任AEON TOPVALU (Hong Kong) Co., Limited董事
陳淑貞	於2014年3月21日辭任執行董事
羽生有希	於2014年3月21日獲委任非執行董事
安川和彥	於2014年3月21日獲委任非執行董事
辻晴芳	於2014年3月21日辭任非執行董事
小松隆	於2014年3月21日辭任非執行董事
陳怡綦	於2014年5月22日獲委任提名委員會及薪酬委員會成員
羅妙嫦	於2014年5月22日獲委任提名委員會及薪酬委員會成員

董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權從2014年1月1日起就截至2014年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間的比例計算)載列如下：

董事姓名	薪酬 港幣
陳佩雯	1,845,000
鈴木順一	1,828,000
水島吉章	1,599,000
翟錦源	1,225,000
奧野善德	3,247,000
陳怡綦	170,000
羅妙嫦	170,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
董事總經理
陳佩雯

香港，2014年8月21日