



**AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited**

---

**永旺(香港)百貨有限公司**

**2022 中期報告**

股份代號：984



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

菅原功先生(董事總經理)  
長島武德先生  
久永晋也先生

#### 非執行董事

中川伊正先生(主席)  
福田真先生  
猪原弘行先生

#### 獨立非執行董事

周志堂先生  
水野英人先生  
羅梓忻女士

#### 提名委員會

中川伊正先生(主席)  
周志堂先生  
水野英人先生  
羅梓忻女士

#### 薪酬委員會

羅梓忻女士(主席)  
中川伊正先生  
周志堂先生  
水野英人先生

#### 審核委員會

周志堂先生(主席)  
中川伊正先生  
水野英人先生  
羅梓忻女士

### 公司秘書

陳鄭良

### 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於《財務匯報局條例》下的註冊公共利益實體核數師

### 往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.  
三菱日聯銀行  
三井住友銀行  
渣打銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 註冊辦事處

香港康山道2號  
康怡廣場(南)地下至4樓

### 辦事處及主要營業地點

香港新界荃灣青山公路388號  
中染大廈26樓07-11室  
電話：(852) 2565 3600  
傳真：(852) 2563 8654

### 股份代號

984

### 網址

[www.aeonstores.com.hk](http://www.aeonstores.com.hk)

# 綜合損益報表

截至2022年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	5,048,699	4,807,110
其他收入	4	240,460	244,811
投資收入		9,236	9,703
租賃按金利息收入		5,884	5,531
採購貨品及存貨變動		(3,618,488)	(3,451,655)
員工成本		(554,306)	(565,812)
投資物業折舊		(32,927)	(39,873)
物業、廠房及設備折舊		(100,891)	(107,085)
使用權資產折舊		(374,383)	(372,821)
租賃費用		(37,724)	(45,276)
其他費用	6	(562,002)	(534,429)
開業前支出		(278)	(2,298)
其他收益及虧損	5	(49,707)	(65,069)
租賃負債利息		(126,036)	(145,378)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(152,463)</b>	<b>(262,541)</b>
所得稅支出	7	(5,156)	(3,941)
本期間虧損	8	(157,619)	(266,482)
以下人士應佔本期間虧損：			
控股股東權益		(144,624)	(245,377)
非控股權益		(12,995)	(21,105)
		(157,619)	(266,482)
每股虧損(基本及攤薄)	10	(55.62) 港仙	(94.38) 港仙

## 綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2022年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損	<b>(157,619)</b>	(266,482)
其他廣泛收入／(支出)		
隨後不會重新分類至損益項目： 以公允值計入其他廣泛收入(「以公允值計入其他廣泛收入」)之 股本證券公允值收益／(虧損)	<b>261</b>	(352)
隨後可能重新分類至損益項目： 換算香港以外業務時產生之匯兌差異	<b>10,155</b>	(237)
本期間其他廣泛收入／(支出)·除稅後	<b>10,416</b>	(589)
本期間廣泛支出總額	<b>(147,203)</b>	(267,071)
以下人士應佔本期間廣泛支出總額：		
控股股東權益	<b>(129,961)</b>	(251,193)
非控股權益	<b>(17,242)</b>	(15,878)
	<b>(147,203)</b>	(267,071)

# 綜合財政狀況報表

於 2022 年 6 月 30 日

	附註	2022 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2021 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	491,917	580,771
使用權資產	11	2,859,738	3,206,344
投資物業	11	323,556	373,910
商譽	12	-	-
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券	13	19,243	18,982
定期存款	17	6,522	-
已抵押銀行存款	14	25,515	24,698
遞延稅項資產		27,751	33,583
租賃及相關按金	15	222,760	217,370
		<b>3,977,002</b>	4,455,658
<b>流動資產</b>			
存貨		880,371	953,839
應收貿易賬項	15	31,037	31,749
其他應收賬項、預付款項及按金	15	139,049	109,408
同系附屬公司之欠款	16	42,687	58,581
定期存款	17	293,219	285,672
已抵押銀行存款	14	7,652	11,251
銀行結存及現金		1,384,781	1,547,893
		<b>2,778,796</b>	2,998,393
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	18	1,247,836	1,296,730
其他應付賬項、應計費用及其他負債	18	751,583	781,175
租賃負債		828,908	833,899
合約負債	18	450,599	481,524
應派股息		3,168	272
欠最終控股公司之款項	16	15,130	27,596
欠同系附屬公司之款項	16	35,367	38,331
應付所得稅		201	209
		<b>3,332,792</b>	3,459,736
<b>流動負債淨額</b>		<b>(553,996)</b>	(461,343)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,423,006</b>	3,994,315

## 綜合財政狀況報表

於 2022 年 6 月 30 日

	附註	2022 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2021 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本		<b>115,158</b>	115,158
儲備		<b>(46,815)</b>	88,286
控股股東應佔權益		<b>68,343</b>	203,444
非控股權益		<b>102,004</b>	119,246
<b>權益總數</b>		<b>170,347</b>	322,690
<b>非流動負債</b>			
已收租賃按金及其他負債	18	<b>131,284</b>	139,178
租賃負債		<b>3,121,375</b>	3,532,447
		<b>3,252,659</b>	3,671,625
		<b>3,423,006</b>	3,994,315

# 綜合權益變動表

截至2022年6月30日止年度

	本公司擁有人應佔								合計 港幣千元
	股本 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	中華人民 共和國 法定儲備 港幣千元	不可分配 儲備 港幣千元	保留溢利/ (累計虧損) 港幣千元	小計 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	
於2020年12月31日(經審核)	115,158	17,444	25,638	36,150	134,535	373,731	702,656	146,976	849,632
本期間虧損	-	-	-	-	-	(245,377)	(245,377)	(21,105)	(266,482)
本期間其他廣泛(支出)/收入	-	(352)	(5,464)	-	-	-	(5,816)	5,227	(589)
本期間支出總額	-	(352)	(5,464)	-	-	(245,377)	(251,193)	(15,878)	(267,071)
確認為分派之股息(附註9)	-	-	-	-	-	(13,000)	(13,000)	-	(13,000)
沒收未領取股息	-	-	-	-	-	27	27	-	27
於2021年6月30日(未經審核)	115,158	17,092	20,174	36,150	134,535	115,381	438,490	131,098	569,588
本年度虧損	-	-	-	-	-	(224,586)	(224,586)	(12,129)	(236,715)
本期間廣泛(支出)/收入	-	(515)	(2,146)	-	-	-	(2,661)	277	(2,384)
本期間廣泛支出總額	-	(515)	(2,146)	-	-	(224,586)	(227,247)	(11,852)	(239,099)
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	(7,800)	(7,800)	-	(7,800)
沒收未領取股息	-	-	-	-	-	1	1	-	1
於2021年12月31日(經審核)	115,158	16,577	18,028	36,150	134,535	(117,004)	203,444	119,246	322,690

## 綜合權益變動表

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

	本公司擁有人應佔								
	股本	投資重估 儲備	換算儲備	中國法定 儲備	不可分配 儲備	保留溢利/ (累計虧損)	小計	非控股 權益	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於 2021 年 12 月 31 日 (經審核)	115,158	16,577	18,028	36,150	134,535	(117,004)	203,444	119,246	322,690
本期間虧損	-	-	-	-	-	(144,624)	(144,624)	(12,995)	(157,619)
本期間其他廣泛收入 / (支出)	-	261	14,402	-	-	-	14,663	(4,247)	10,416
本期間廣泛收入 / (支出) 總額	-	261	14,402	-	-	(144,624)	(129,961)	(17,242)	(147,203)
轉撥儲備	-	-	-	(624)	-	624	-	-	-
確認為分派之股息 (附註 9)	-	-	-	-	-	(5,200)	(5,200)	-	(5,200)
沒收未領取股息	-	-	-	-	-	60	60	-	60
於 2022 年 6 月 30 日 (未經審核)	115,158	16,838	32,430	35,526	134,535	(266,144)	68,343	102,004	170,347

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

# 簡明綜合現金流動表

截至2022年6月30日止年度

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
<b>經營業務</b>		
未計營運資金變動之經營現金流量	503,173	462,310
存貨減少	57,629	65,680
應收貿易賬項(增加)/減少	(5)	5,348
其他應收賬項、預付款項及按金增加	(22,660)	(4,975)
同系附屬公司之欠款減少	15,608	29,840
應付貿易賬項減少	(22,976)	(130,227)
其他應付賬項、應計費用及其他負債減少	(29,479)	(71,287)
合約負債減少	(14,536)	(5,971)
欠最終控股公司的款項(減少)/增加	(12,466)	12,175
欠同系附屬公司之款項(減少)/增加	(279)	5,173
<b>經營所得現金</b>	<b>474,009</b>	<b>368,066</b>
已繳中國利得稅	(497)	(5,810)
已收銀行存款及定期存款之利息	12,828	9,577
<b>經營業務所得現金淨額</b>	<b>486,340</b>	<b>371,833</b>
<b>投資業務</b>		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券之股息	5	5
購置物業、廠房及設備	(48,782)	(97,356)
清理物業、廠房及設備所得款項	110	12
租賃按金付款	(5,495)	(10,685)
使用權資產付款	(322)	(2,687)
存置定期存款	(299,432)	(362,707)
提取定期存款	280,205	305,244
存置已抵押銀行存款	(2,476)	(2,507)
提取已抵押銀行存款	-	3,274
<b>投資業務所用現金淨額</b>	<b>(76,187)</b>	<b>(167,407)</b>
<b>融資活動</b>		
已付股息	(2,244)	(5,610)
租賃負債利息	(126,036)	(145,378)
償還租賃負債	(417,011)	(352,743)
<b>融資活動所用現金</b>	<b>(545,291)</b>	<b>(503,731)</b>
<b>現金及現金等額減少淨額</b>	<b>(135,138)</b>	<b>(299,305)</b>
於1月1日之現金及現金等額	1,547,893	1,537,837
外幣匯率變動影響	(27,974)	25,778
<b>於6月30日之現金及現金等額，包括銀行結存及現金</b>	<b>1,384,781</b>	<b>1,264,310</b>

## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 編製基準

本中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

作為比較資訊被納入中期財務報告、與截至2021年12月31日止年度有關的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的法定年度綜合財務報表。與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司的前核數師已就有關綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第406(2)條及第407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於2022年6月30日超過其流動資產港幣553,996,000元，在編製中期財務報告時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事已審閱管理層編製的現金流量預測以評估集團持續經營的能力。根據現金流量預測，本公司董事合理預期本集團有足夠資源持續營運存在並在自2022年6月30日起十二個月內到期時履行其財務責任。據此，中期財務報告乃按持續經營基準編製。

### 2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值(如適用)計算外，中期財務報告乃按歷史成本基準編製。

截至2022年6月30日止6個月之中期財務報告所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2021年12月31日止年度之全年財務報表所呈列相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團編製其中期財務報告時，已首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於2022年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號修訂本	物業、廠房及設備 — 擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號修訂本	撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約 — 履行合約成本

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本期間及過往期間本集團之財務狀況及表現及／或該等中期財務報告所載列之披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收入在客戶獲得貨物控制權的時間點確認。

向本集團主要營運決策者(如執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中以本集團在各地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中國為兩個可報告分類。

分類來自客戶合約收益

	截至 2022 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	2,193,787	2,578,917	4,772,704
特許專營銷售收入	153,450	122,545	275,995
	<b>2,347,237</b>	<b>2,701,462</b>	<b>5,048,699</b>
	截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	2,097,096	2,423,706	4,520,802
特許專營銷售收入	155,534	130,774	286,308
	2,252,630	2,554,480	4,807,110

以下為本集團按可報告及營運類別劃分的收益及業績分析：

	截至 2022 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)			
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	2,347,237	2,701,462	—	5,048,699
分類間之銷售	—	3,162	(3,162)	—
	2,347,237	2,704,624	(3,162)	5,048,699
分類虧損	(76,077)	(85,622)	—	(161,699)
投資收入				9,236
除稅前虧損				(152,463)

3. 收益及分類資料(續)

	截至2021年6月30日止6個月(未經審核)			
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	2,252,630	2,554,480	—	4,807,110
分類間之銷售	—	3,391	(3,391)	—
	2,252,630	2,557,871	(3,391)	4,807,110
分類虧損	(105,859)	(123,385)	—	(229,244)
投資收入				9,703
就商譽確認之減值虧損				(43,000)
除稅前虧損				(262,541)

分類虧損代表各分類取得的虧損，不計及投資收入及就商譽確認之減值虧損。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 其他收入

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
投資物業租金收入	177,324	183,044
政府補助	19,309	7,616
承租人管理費及其他收入	32,616	39,669
其他	11,211	14,482
	240,460	244,811

截至2022年6月30日止6個月內，本集團確認由(i)香港特區政府防疫抗疫基金項下提供的食品牌照持有人補貼計劃的政府補助合共港幣2,400,000元(截至2021年6月30日止6個月：港幣1,600,000元)；(ii)由中國地方市政府資助補貼合共港幣909,000元(截至2021年6月30日止6個月：港幣6,016,000元)及(iii)來自香港特區政府防疫抗疫基金項下的保就業計劃補助合共港幣16,000,000元(截至2021年6月30日止6個月：港幣零元)。

## 5. 其他收益及虧損

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
匯兌(虧損)/收益, 淨額	(11,857)	10,888
就商譽確認之減值虧損	-	(43,000)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(28,822)	(6,870)
就使用權資產確認之減值虧損	(7,742)	(26,292)
物業、廠房及設備之清理/撇減虧損	(1,570)	(209)
終止租賃合約之收益	284	414
	<b>(49,707)</b>	<b>(65,069)</b>

## 6. 其他費用

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
廣告、推廣及銷售費用	165,802	147,225
維護及維修費用	184,487	179,301
行政支出	134,367	126,848
公用事業費用	75,990	78,896
其他	1,356	2,159
	<b>562,002</b>	<b>534,429</b>

## 7. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
開支包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	-	190
中國預扣所得稅	497	575
遞延稅項	4,659	3,176
本期間所得稅支出	<b>5,156</b>	<b>3,941</b>

截至2022年6月30日止6個月及2021年6月30日止6個月兩個期間，本集團於香港持續錄得稅法上虧損，因此沒有計提任何香港利得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)和企業所得稅法實施條例，自2008年1月1日起，中國附屬公司之稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自稅項折舊產生的暫時性差異，員工成本及其他開支撥備，附屬公司的未分配利潤及稅項虧損。

8. 本期間虧損

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年 港幣千元 (未經審核)	2021 年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損已扣除：		
確認為支出之存貨成本	3,618,488	3,451,655
撥回存貨(計入採購貨物及存貨變動中)	(1,330)	(1,028)

9. 股息

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年 港幣千元 (未經審核)	2021 年 港幣千元 (未經審核)
期間內已確認為分派之股息：		
已宣派及派發 2021 年末期股息每股普通股港幣 2.0 仙 (截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：2020 年末期股息港幣 5.0 仙)	5,200	13,000

於中期期間結束後，董事會宣派於 2022 年 10 月 7 日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期股息每股普通股港幣 3.0 仙(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 3.0 仙)，即合共港幣 7,800,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 7,800,000 元)。中期股息將於 2022 年 10 月 28 日或之前派發。

10. 每股虧損

本公司控股股東權益應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣 144,624,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：虧損港幣 245,377,000 元)，與期內已發行普通股 260,000,000 股(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：260,000,000 股)計算。

由於兩個期間內概無具攤薄性的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動

於本中期期間，本集團處置總賬面值港幣 1,680,000 元之若干物業、廠房及設備(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 221,000 元)，導致錄得處置虧損港幣 1,570,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 209,000 元)。

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣 54,664,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 96,286,000 元)，以擴充其業務。

於本中期期間，本集團訂立店舖經營的若干新租賃協議及修訂租賃，租賃期介乎 1 至 8 年。本集團須按月支付固定費用。於本期間，本集團確認額外使用權資產港幣 64,758,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 135,822,000 元)及租賃負債港幣 66,881,000 元(截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 128,490,000 元)。

於 2022 年 6 月 30 日，投資物業指本集團為中間出租人之分租項下之使用權資產。

## 11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動(續)

## 減值評估

本集團若干店舖經歷經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對就減值評估而言構成獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的有關店舖進行減值評估。有關資產之可收回金額按相關資產所屬於之個別店舖之使用價值為基準而釐定。

使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之最多5年期最新財務預算及直至相關樓宇裝置及使用權資產的租賃期完結以零增長率預測之現金流量，以及稅前貼現率11%(2021年12月31日：10%至13%)計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預算毛利率則根據過往表現及管理層對市場之未來變化之預期釐定。

根據評估結果，本集團管理層確定若干現金產生單位的可收回金額低於賬面金額。減值金額已分配至各類物業、廠房及設備以及使用權資產，因此，每類資產的賬面值不會減少至低於其公允值減去處置成本、使用價值或零之較高者。根據使用價值的計算及分配，已就物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值分別確認減值虧損港幣28,822,000元及港幣7,742,000元(截至2021年6月30日止6個月：港幣6,870,000元及港幣26,292,000元)。

## 12. 商譽

港幣千元

成本	94,838
減值	
於2021年1月1日	32,000
年內確認的減值虧損	62,838
於2021年12月31日、2022年1月1日及2022年6月30日	94,838
賬面值	
於2022年6月30日	-
於2021年12月31日	-

該金額指於2008年收購永旺華南有限公司(「永旺華南」)之額外35%權益所產生之商譽。永旺華南於其後進一步收購後成為本公司之全資附屬公司。

商譽已於過往年度全面減值。

13. 以公允值計入其他廣泛收入之股本證券

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
股本證券： 於香港上市之股份，按公允值	<b>19,243</b>	18,982

於香港上市之股份主要指於一間同系附屬公司的投資港幣19,071,000元(2021年12月31日：港幣18,806,000元)。

14. 已抵押銀行存款

	2022年6月30日		2021年12月31日	
	非流動 港幣千元 (未經審核)	流動 港幣千元 (未經審核)	非流動 港幣千元 (經審核)	流動 港幣千元 (經審核)
作為下列用途抵押的銀行存款：				
作為業主租賃按金的擔保	<b>25,515</b>	-	24,698	3,293
中國相關監管部門規定自售出預付儲值卡 獲得現金	-	<b>7,652</b>	-	7,958
	<b>25,515</b>	<b>7,652</b>	24,698	11,251

15. 應收貿易賬項、其他應收賬項、預付款項及按金

由於本集團之大部分應收貿易及應收賬項乃來自信用卡簽賬銷售及通過其他電子支付方式之銷售，故並無就此訂定固定之信貸政策。

以下為於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易及應收賬項賬齡分析及其他應收賬項、預付款項及按金之分析：

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
30日內	<b>30,620</b>	31,489
31至60日	<b>107</b>	109
超過60日	<b>310</b>	151
應收貿易賬項	<b>31,037</b>	31,749
租賃及相關按金	<b>243,466</b>	237,080
其他應收賬項、預付款項及其他按金	<b>118,343</b>	89,698
減：非流動資產項下之租賃及相關按金	<b>361,809</b> <b>(222,760)</b>	326,778 (217,370)
其他應收賬項、預付款項及按金	<b>139,049</b>	109,408

16. 同系附屬公司及最終控股公司之欠款／欠同系附屬公司及最終控股公司之款項

同系附屬公司之欠款為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為15至35日(2021年12月31日：15至35日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為35日以內，且尚未逾期。

欠最終控股公司及同系附屬公司之款項為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為60至90日(2021年12月31日：60至90日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為60日以內。

17. 定期存款

於2022年6月30日，定期存款指以人民幣(「人民幣」)及港幣(「港幣」)計值金額分別為港幣294,941,000元及港幣4,800,000元之定期存款，原到期期限為三個月至五年。該等以人民幣及港幣計值的定期存款的平均實際利率分別為每年2.25%及1.10%。

於2021年12月31日，定期存款指以美元(「美元」)、人民幣及港幣計值金額分別為港幣247,000元、港幣143,035,000元及港幣142,390,000元之定期存款，原到期期限為三個月至一年。該等以美元、人民幣及港幣計值的定期存款的平均實際利率分別為每年0.36%、2.21%及0.33%。

除將於報告期末起計一年後到期的定期存款港幣6,522,000元(2021年12月31日：港幣零元)外，其餘定期存款港幣293,219,000元(2021年12月31日：港幣285,672,000元)將於報告期末起計一年內到期。

18. 應付貿易賬項、其他應付賬項、應計費用、其他負債及合約負債

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告期末呈列之賬齡分析以及其他應付賬項、應計費用及其他負債分析：

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
60日內	1,085,749	1,157,188
61至90日	49,512	22,554
超過90日	112,575	116,988
應付貿易賬項	<b>1,247,836</b>	1,296,730
應計費用及其他負債	<b>379,454</b>	393,860
應計僱員成本	<b>236,456</b>	251,938
就預付購物卡預收款應付的增值稅	<b>54,014</b>	51,622
購置物業、廠房及設備之應付款	<b>11,921</b>	11,373
修復成本撥備	<b>95,957</b>	96,754
已收租賃按金	<b>105,065</b>	114,806
	<b>882,867</b>	920,353
減：已收租賃按金及非流動負債項下其他負債	<b>(131,284)</b>	(139,178)
其他應付賬項、應計費用及其他負債	<b>751,583</b>	781,175

18. 應付貿易賬項、其他應付賬項、應計費用、其他負債及合約負債(續)

以下為合約負債的分析：

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
預付購物卡預收款	404,599	440,067
客戶積分遞延收益	46,000	41,457
	<b>450,599</b>	481,524

19. 資本承擔

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
就購置物業、廠房及設備已訂約但未撥備之資本開支	8,520	14,455

20. 關聯人士交易

於本中期期間，本集團與關聯人士進行之交易如下：

關係	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
同系附屬公司	支付客戶提供信貸融資之佣金	13,873	7,362
	特許權費用	76	123
	商標費	6,395	8,899
	其他收入	2,158	2,609
	購置貨品及物業、廠房及設備	266	1,283
	租賃負債利息	1,547	2,185
	償還租賃負債	10,744	8,904
	管理費及公用事業支出	8,783	8,965
	租金收入	11,925	10,426
	銷售禮券	5,261	3,543
	服務費開支	39,638	41,578
	最終控股公司	專利支出	13,964
附屬公司之非控股股東*	償還租賃負債	20,888	18,256
	租賃負債利息	5,006	6,107
	租金支出	-	1,180
	管理費及公用事業支出	6,700	6,639
董事及主要管理層	薪酬	3,587	4,652

\* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

20. 關聯人士交易(續)

由上述關聯人士交易所產生於報告期末之未償還結餘與中期報告所載者相同，惟以下結餘除外：

	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
同系附屬公司之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	3,565	4,093
應付同系附屬公司款項(計入租賃負債)	40,676	53,192
附屬公司非控股股東之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	4,871	4,959
應付附屬公司非控股股東的款項(計入租賃負債)	132,108	164,987

21. 金融工具之公允值計量

(i) 本集團以公允值計量的金融資產

公允值等級

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允值，分類按香港財務報告準則第13號公允值計量所定義的三層公允值等級。公允值計量的分類級別是參考評估技術中使用的輸入數據的可觀察程度和重要性而決定，具體如下：

- 第一級評估：公允值僅使用第一級輸入數據計量，即在計量日期的可識別資產或負債在活躍市場中未經調整的報價
- 第二級評估：使用第二級輸入數據計量的公允值，即不符合第一級評估的可觀察輸入數據，亦不使用重要的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據是無法獲得的市場數據
- 第三級評估：公允值使用重大不可觀察輸入數據計量

	第一級	
	2022年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 港幣千元 (經審核)
<b>經常性公允值計量</b>		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券		
上市股本證券	19,243	18,982

股本工具公允值根據香港聯合交易所有限公司市場買入報價釐定。

於本期間，概無層級之間的轉移。

(ii) 以非公允值計量的金融資產及負債的公允值

董事認為，本集團按成本或攤銷成本計量的其他金融工具的賬面值與2021年12月31日及2022年6月30日的公允值無重大差異。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定獲享於2022年10月28日支付的建議中期股息之資格，本公司將於2022年10月6日至2022年10月7日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有建議中期股息，所有股份過戶連同有關股票，必須於2022年10月5日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處 — 卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 業務回顧

2019冠狀病毒病(「COVID-19」)已持續接近三年，雖然多地均逐漸習慣疫情帶來的影響並適應為「新常態」，但其仍為世界各地帶來不同層面、不同程度的影響，疊加地緣政治風險，令環球經濟持續受到打擊。2022年上半年，市場受到各種不確定因素所籠罩，本地以致全球零售市場依舊疲弱。面對重重挑戰，集團繼續採取靈活的經營戰略，以保持市場競爭力。

### 香港業務

2022年1月第五波疫情爆發，上半年陸續恢復的本地經濟再次受到干擾。同時，在各種社交距離措施的限制下，本地消費意欲持續低迷。2022年第1季，本地生產總值較去年同期下跌4.0%；私人消費開支亦按年下跌5.5%。

隨著2022年第一輪消費券於4月份派發，本地消費活動一度活躍，零售業總銷貨價值於4月更錄得顯著的按年升幅，而集團第二季之銷售表現比第一季有所改善。

2022年上半年，集團於油塘開設旗下第四間AEON STYLE店舖，按照鄰近地區年輕家庭及上班族的生活模式規劃佈局，亦引進各種日系新元素，包括多樣化的高質素且價格合理商品，並提供適合新常態的全新生活提案，讓顧客購物體驗更豐富，盡享健康又品質的購物樂趣。

集團小型專賣店業務方面，集團繼續推進與日本大創產業(Daiso Industries Co., Ltd) (「DAISO」)的戰略合作，擴展小型專賣店的網絡。DAISO旗艦店於6月進駐旺角，並首次引入以「300日元開始的快樂生活」為主題的全新品牌Threppy，涵蓋更多商品，滿足不同顧客的日常生活需要。

集團於2022年5月與日本Komeda Co., Ltd訂立區域特許經營協定，以在於香港開設「珈琲所コメダ(KOMEDA)咖啡店」，加快AEON香港在餐飲連鎖專門店業態方面的發展。

因此，集團上半年香港業務收益因此錄得4.2%的上升，至港幣2,347.2百萬元(2021年：港幣2,252.6百萬元)。香港業務虧損減少至港幣76.1百萬元(2021年：虧損港幣105.9百萬元)。

### 中國業務

2022年上半年，國內疫情於多地爆發，波及全國大多數省份，消費市場運行承壓，3、4、5月份市場銷售連續下降，縱然6月情況有所改善，上半年消費品零售總額同比下降0.7%。

廣東省及深圳不時出現零星個案，當中以年初情況尤為嚴重。嚴格的防控措施如小區封控、公共交通工具暫停運作、停工停學等均令地區停擺，同時窒礙企業日常運作，集團內地的部分店舖需應當局要求而暫時停止營業，因而影響業務表現。

## 業務回顧(續)

### 中國業務(續)

期內集團繼續調整營運網絡，另於2022年5月關閉東莞大朗店。

於上半年負面的環境因素下，中國業務收益部分上升5.8%至港幣2,701.5百萬元(2021年：港幣2,554.5百萬元)。中國業務業績虧損減少至港幣85.6百萬元(2021年：虧損港幣123.4百萬元)。

## 展望

### 香港業務

第五波疫情傳播情形超出預期，預期大規模感染或將持續至第三季甚至2022年底，令香港經濟的復甦進程帶來阻礙。另一方面，全球通脹壓力繼續蔓延、香港金管局因應美國聯儲局加息而調整基本利率，將一定程度上影響消費情緒，為集團2022年下半年的業務表現增加不確定性。

第二階段的消費券已經於8月初發放，有望推動集團2022年第三季的銷售表現。為把握有關機遇，集團將與去年一樣，適時舉辦各項推廣活動及推出不同的商品優惠，吸引本地消費，期望為集團帶來一定收益，惟該貢獻將局限於第三季，並未能於第四季維持。

為把握商機及克服挑戰，集團將繼續審視個別店舖表現，策略性調整及優化店舖，並進一步拓展小型專賣店網絡，深化與DAISO戰略合作。另一方面，集團首間「珈琲所コメダ(KOMEDA)珈琲店」預計在第2022年10月於黃埔店開業，其並採用了日本店傳統風格，期望能為顧客帶來舒適滿意的生活體驗。

集團一直與時並進，積極發展數碼升級。未來，集團將透過「Mobile Assistant」提升營運效率及控制成本。線下方面，除了優化自助收銀系統「快付通」外，集團將引入具備為顧客收銀及兌換現金的機器從而減少收銀員的工作量，相信能更好地利用現有資源提高服務品質，預期於第四季投入服務。

### 中國業務

國際衛生問題仍然嚴峻，疫情仍有再次爆發的風險，加上房地產風險波及甚廣，失業率高企等問題將繼續為內地2022年下半年經濟增添壓力。

為應對不明朗的經濟前景，集團將專注做好自身業務並審慎控制成本，推動業績持續改善。集團將積極運用其全球供應鏈以提高自家品牌的佔比，做到改善盈利表現的同時能加速商品改革並擴大差異化。集團亦會繼續推進數字化轉型及其他數碼平台的鞏固及升級工程，透過優化及擴張O2O業務及CRM以提高經營效率。

店舖網絡方面，集團將持續改善商舖結構組合。預期2022年12月將按原定計劃於廣州開設1間超級市場。

### 集團

按照2022年的投資計劃，預期集團下半年總資本開支約為港幣77百萬元。

除上文所述或以其他方式披露外，自2022年6月30日起至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

## 財務回顧

於2022年上半年，集團收益按年上升5.0%至港幣5,048.7百萬元(2021年：港幣4,807.1百萬元)。毛利率改善0.1%至28.3%(2021年：28.2%)。

至於其他收入，從分承租人所得的收入及其他收入減少港幣16.0百萬元。收取來自香港政府及中國大陸市政府的政府補助合共港幣19.3百萬元，較去年增加港幣11.7百萬元。其他收入較去年整體減少1.8%。

至於回顧期內的營運費用，集團員工成本減少2.0%，佔收益百分比減少至11.0%(2021年：11.8%)。租賃有關的開支亦下降5.3%，而租賃開支佔收益的比率下降至11.3%(2021年：12.6%)。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用、公用事業費用、行政費用及其他費用亦按年增加5.2%，其他費用佔收益的比率為11.1%(2021年：11.1%)。

於回顧期內，其他收益及虧損項目中包括匯兌虧損港幣11.9百萬元(2021年：匯兌收益港幣10.9百萬元)，就使用權資產確認之減值虧損為港幣7.7百萬元(2021年：港幣26.3百萬元)，就物業、廠房及設備確認之減值虧損為港幣28.8百萬元(2021年：港幣6.9百萬元)。於回顧期內，沒有就商譽確認減值虧損(2021年：43.0百萬元)。

由於上述原因，回顧期內除稅前虧損減少港幣110.0百萬元至港幣152.5百萬元(2021年：虧損港幣262.5百萬元)，及錄得本公司控股股東應佔虧損為港幣144.6百萬元(2021年：虧損港幣245.4百萬元)。

董事會宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.03元(2021年：港幣0.03元)。在宣派股息時，董事會已審查了股息政策，並考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績、現金流量狀況、業務狀況和戰略、未來經營和收益、資本要求和支出計劃、股東利益、對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素。

期內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣54.7百萬元。

本集團亦於回顧期內訂立新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣64.8百萬元(2021年：港幣135.8百萬元)及租賃負債港幣66.9百萬元(2021年：港幣128.5百萬元)。

本集團維持淨現金狀況，於2022年6月30日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣1,678.0百萬元(2021年12月31日：港幣1,833.6百萬元)。本集團沒有銀行借款，因此沒有披露任何資本與負債的比率(定義為銀行借款除以權益)，並擁有足夠的內部資源支持未來的業務營運。

於2022年6月30日，本集團存款中的港幣25.5百萬元(2021年12月31日：港幣28.0百萬元)已抵押予銀行，為業主的租賃按金作擔保。而存款中的港幣7.7百萬元(2021年12月31日：港幣8.0百萬元)已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於2022年6月30日的租賃負債總額為港幣3,950.3百萬元(2021年12月31日：港幣4,366.3百萬元)，其中港幣828.9百萬元(2021年12月31日：港幣833.9百萬元)須於一年內支付。本集團於2022年6月30日的租賃負債權益比率(定義為總租賃負債除以權益總額)為2319%(2021年12月31日：1353%)。

截至2022年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣554.0百萬元(2021年12月31日：流動負債淨額港幣461.3百萬元)。本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，而本集團將於可見將來到期時履行其財務責任。

## 公司目標

本集團將致力滿足顧客的基本需要，為他們提供日常生活用品，同時應對顧客的消費習慣改變。未來將(1)繼續秉持「一切為了顧客」的理念；(2)在競爭激烈的環境下健康發展；(3)務求店鋪營運順暢；及(4)推出革新理念。本集團深信具體落實上述措施，將能為股東及持份者締造穩定和理想的回報。

## 人力資源

於2022年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約5,700名全職員工及3,700名兼職員工。在永旺本集團「一切為了顧客」的理念之下，為了繼續向顧客提供最佳服務，本集團提供教育及職涯發展的機會，以提升每位員工的技能和專業知識。在公平的人事制度之下，本集團為員工創造一個正面的工作環境，並加強現場同事與後勤支援部門的溝通，期望建立能盡快解決問題的體制。本集團的最終目標是將永旺建立成為惠及所有顧客的品牌。

## 董事於股份之權益

於2022年6月30日，本公司董事及主要行政人員所持有而本公司已依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所置之名冊中載列或已依據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券之權益如下：

### (A) 本公司

董事	在個人權益	
	項下持有長倉之 普通股股份數目	權益概約 百分比 %
中川伊正	15,000	0.00577
菅原功	10,000	0.00385
長島武德	2,000	0.00077
久永晉也	30,000	0.01154

### (B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事	在個人權益	
	項下持有長倉之 普通股股份數目 (附註)	權益概約 百分比 %
中川伊正	2,400	0.00028
久永晉也	2,030	0.00023
福田真	1,000	0.00011

附註：上述股權資料由各董事確認。

## 董事於股份之權益(續)

除上文所披露者外，於2022年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

## 主要股東

於2022年6月30日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司及聯交所披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東	所持長倉 普通股數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比 %
AEON Co., Ltd.	157,536,000 (附註1)	60.59

附註：

- 該等股份中之155,760,000股乃由AEON Co., Ltd.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。  
AEON Co., Ltd.擁有ACS之281,138,000股股份，佔ACS已發行股本67.13%。AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，本公司未獲知會於2022年6月30日於本公司股份或相關股份有任何其他權益或短倉。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2022年6月30日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至2022年6月30日止六個月及至本報告日期一直維持充足的公眾持股量。

## 公司管治

截至2022年6月30日止六個月期間，本公司董事會一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告之守則條文。

根據上市規則第3.10A條規定，上市發行人必須委任不少於應佔董事會三分之一的獨立非執行董事。羅妙嫦女士於2022年1月1日辭任後，獨立非執行董事佔董事會成員人數不足三分之一。於2022年1月28日，董事會委任羅梓忻女士為獨立非執行董事。羅女士獲委任後，本公司已遵守上市規則第3.10A條之規定。

## 公司管治(續)

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認截至2022年6月30日止六個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2022年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

## 董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

### (A) 董事／董事職位變動

董事	變動詳情
周志堂	於2021年10月22日獲委任為2021年香港特別行政區選舉委員會成員
羅梓忻	於2022年5月30日獲委任為薪酬委員會主席
福田真	於2022年5月23日獲委任為AEON Financial Service Co., Ltd. 的監查役

### (B) 董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權就截至2022年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間或由董事會會議釐定的指明服務時間的比例計算)載列如下：

董事	薪酬 港幣
中川伊正	100,000
菅原功	1,927,000
長島武德	1,921,000
久永晋也	1,452,000
猪原弘行	95,000
周志堂	200,000
水野英人	190,000
羅梓忻	200,000

承董事會命  
永旺(香港)百貨有限公司  
主席  
中川伊正先生

香港，2022年8月26日