

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。


AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED
永旺(香港)百貨有限公司
 (於香港註冊成立之有限公司)
 (股份代號：984)

2024 年中期業績

永旺（香港）百貨有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」或「永旺」）截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益報表

截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月

	附註	截至 6 月 30 日止 6 個月	
		2024 年 港幣千元 (未經審核)	2023 年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,052,133	4,521,844
其他收入	4	235,046	218,741
投資收入		7,790	11,537
租賃按金利息收入		5,236	5,797
採購貨品及存貨變動		(2,902,908)	(3,217,693)
員工成本		(487,956)	(494,851)
投資物業折舊		(37,659)	(32,543)
物業、廠房及設備折舊		(67,231)	(75,310)
使用權資產折舊		(320,461)	(355,893)
租賃費用		(64,847)	(36,927)
其他費用	6	(506,493)	(530,320)
開業前支出		(1,413)	(516)
其他收益及虧損	5	11,939	9,359
租賃負債利息		(96,616)	(98,745)
除稅前虧損		(173,440)	(75,520)
所得稅支出	7	(748)	(1,033)
本期間虧損		<u>(174,188)</u>	<u>(76,553)</u>
以下人士應佔本期間(虧損)/溢利：			
控股股東權益		(171,176)	(78,194)
非控股權益		(3,012)	1,641
		<u>(174,188)</u>	<u>(76,553)</u>
每股虧損(基本及攤薄)	9	<u>(65.84)港仙</u>	<u>(30.07)港仙</u>

綜合損益及其他廣泛收入報表
截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2024 年 港幣千元 (未經審核)	2023 年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損	<u>(174,188)</u>	<u>(76,553)</u>
其他廣泛(支出) / 收入		
<i>隨後不會重新分類至損益項目:</i>		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券公允值(虧損)/收益	(7,532)	1,872
<i>隨後可能重新分類至損益項目:</i>		
換算香港以外業務時產生之匯兌差異	<u>(377)</u>	<u>(970)</u>
本期間其他廣泛(支出)/收入，除稅後	<u>(7,909)</u>	<u>902</u>
本期間廣泛支出總額	<u><u>(182,097)</u></u>	<u><u>(75,651)</u></u>
以下人士應佔本期間廣泛(支出)/收入總額：		
控股股東權益	(179,233)	(78,016)
非控股權益	<u>(2,864)</u>	<u>2,365</u>
	<u><u>(182,097)</u></u>	<u><u>(75,651)</u></u>

綜合財政狀況報表
於 2024 年 6 月 30 日

	附註	2024 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2023 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		412,840	399,945
使用權資產		2,756,688	2,312,166
投資物業		338,621	278,725
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券		12,262	20,752
定期存款		6,150	6,801
已抵押銀行存款		19,737	13,744
遞延稅項資產		23,013	23,727
租賃及相關按金		210,444	157,200
		<u>3,779,755</u>	<u>3,213,060</u>
流動資產			
存貨		777,637	837,475
應收賬項、預付款項及按金		178,803	212,629
同系附屬公司之欠款		41,845	76,045
定期存款		319,654	362,484
已抵押銀行存款		27,453	90,164
銀行結存及現金		611,541	787,149
		<u>1,956,933</u>	<u>2,365,946</u>
流動負債			
應付貿易賬項	11	1,126,482	1,192,958
其他應付賬項、應計費用及其他負債		621,118	724,141
租賃負債		774,372	676,027
合約負債		380,358	398,404
應派股息		201	206
欠最終控股公司之款項		33,980	24,567
欠同系附屬公司之款項		44,945	33,165
應付所得稅		188	188
		<u>2,981,644</u>	<u>3,049,656</u>
流動負債淨額		<u>(1,024,711)</u>	<u>(683,710)</u>
總資產減流動負債		<u>2,755,044</u>	<u>2,529,350</u>
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債		132,163	91,010
租賃負債		2,890,372	2,532,767
		<u>3,022,535</u>	<u>2,623,777</u>
負債淨額		<u>(267,491)</u>	<u>(94,427)</u>
資本及儲備			
股本		115,158	115,158
儲備		(483,096)	(312,896)
控股股東應佔虧絀		(367,938)	(197,738)
非控股權益		100,447	103,311
虧絀總數		<u>(267,491)</u>	<u>(94,427)</u>

附註

1. 編製基準

本中期業績不構成本集團截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的中期財務報告，但摘錄自該中期財務報告，該中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 D2 之適用披露規定而編製。

作為比較資訊被納入中期財務報告、與截至 2023 年 12 月 31 日止年度有關的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的法定年度綜合財務報表。與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

本公司的核數師已就有關綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於 2024 年 6 月 30 日超過其流動資產港幣 1,024,711,000 元，在編制中期財務報告時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事已審閱管理層編制自 2024 年 6 月 30 日起十二個月的現金流量預測。本公司董事亦已考慮本公司的直接及最終控股公司 AEON Co., Ltd. 預計在未來十二個月內向本集團的營運提供進一步支援。

鑑於 AEON Co., Ltd. 承諾在需要時不時會向本集團提供支持，董事在適當考慮本集團的計劃和措施後，認為本集團能夠履行自 2024 年 6 月 30 日起未來十二個月內到期的財務義務。因此，董事認為在持續經營的基礎上編制綜合財務報表是適當的，並且不存在與事件相關的重大不確定性或個別或共同對本集團持續經營能力產生重大疑問的情況。

2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值(如適用)計算外，中期財務報告乃按歷史成本基準編製。

截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月之中期財務報告所採用之會計政策及計算方法與本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所呈列相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間本集團編製其中期財務報告時，已首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，並於 2024 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第 1 號修訂本	財務報表之呈報：將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第 1 號修訂本	財務報表之表達：附有契約的非流動負債
香港財務報告準則第 16 號修訂本	租賃：售後租回的租賃負債
香港會計準則第 7 號 修訂本	現金流量表及香港財務報告準則第 7 號，金融工具：披露-供應 商融資安排

2. 主要會計政策－續

所有這些發展對本期間及過往期間本集團之財務狀況及表現及／或該等中期財務報告所載列之披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收入在客戶獲得貨物控制權的時間點確認。

向本集團主要營運決策者(如執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中以本集團在各地地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中華人民共和國(「中國內地」)為兩個可報告分類。

分類來自客戶合約收益

	截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月		
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	1,763,823	2,048,419	3,812,242
特許專營銷售收入	133,602	106,289	239,891
	<u>1,897,425</u>	<u>2,154,708</u>	<u>4,052,133</u>

	截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月		
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	1,952,438	2,301,364	4,253,802
特許專營銷售收入	149,790	118,252	268,042
	<u>2,102,228</u>	<u>2,419,616</u>	<u>4,521,844</u>

以下為本集團按可報告及營運類別劃分的收益及業績分析：

	截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月			
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	1,897,425	2,154,708	-	4,052,133
分類間之銷售	-	4,499	(4,499)	-
	<u>1,897,425</u>	<u>2,159,207</u>	<u>(4,499)</u>	<u>4,052,133</u>
分類虧損	<u>(144,259)</u>	<u>(36,971)</u>	<u>-</u>	<u>(181,230)</u>
投資收入				7,790
除稅前虧損				<u>(173,440)</u>

3. 收益及分類資料—續

	<u>截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月</u>			
	<u>香港</u> 港幣千元	<u>中國內地</u> 港幣千元	<u>抵銷</u> 港幣千元	<u>總計</u> 港幣千元
分類收益—對外	2,102,228	2,419,616	-	4,521,844
分類間之銷售	-	2,226	(2,226)	-
	<u>2,102,228</u>	<u>2,421,842</u>	<u>(2,226)</u>	<u>4,521,844</u>
分類虧損	<u>(71,620)</u>	<u>(15,437)</u>	<u>-</u>	<u>(87,057)</u>
投資收入				11,537
除稅前虧損				<u>(75,520)</u>

分類虧損代表各分類取得的虧損，不計及投資收入。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 其他收入

	<u>截至 6 月 30 日止 6 個月</u>	
	<u>2024 年</u> 港幣千元	<u>2023 年</u> 港幣千元
投資物業租金收入	158,390	164,720
承租人管理費及其他收入	34,512	31,430
廢舊物資銷售收入	1,406	1,587
平台協作收入	27,323	205
其他	13,415	20,799
	<u>235,046</u>	<u>218,741</u>

5. 其他收益及虧損

	<u>截至 6 月 30 日止 6 個月</u>	
	<u>2024 年</u> 港幣千元	<u>2023 年</u> 港幣千元
匯兌收益，淨額	11,271	4,432
物業、廠房及設備之清理／撇減虧損	(390)	(112)
租賃合約修訂之收益	1,058	5,039
	<u>11,939</u>	<u>9,359</u>

6. 其他費用

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2024 年 港幣千元	2023 年 港幣千元
廣告、推廣及銷售費用	145,015	151,406
保養、維修及物業管理費用	173,964	177,982
行政支出	103,038	111,896
公用事業費用	67,065	75,818
其他	17,411	13,218
	<u>506,493</u>	<u>530,320</u>

7. 所得稅支出

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2024 年 港幣千元	2023 年 港幣千元
開支包括：		
即期稅項		
中國預扣所得稅	-	476
遞延稅項	748	557
本期間所得稅支出	<u>748</u>	<u>1,033</u>

截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月及 2023 年 6 月 30 日止 6 個月兩個期間，本集團於香港持續錄得稅法上虧損，因此沒有計提任何香港利得稅。

截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月及 2023 年 6 月 30 日止 6 個月兩個期間，本集團於中國內地之附屬公司持續錄得稅法上虧損，或其結轉稅項虧損超過其估計應課稅利潤，因此沒有計提任何中國企業所得稅。根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）和企業所得稅法實施條例，自 2008 年 1 月 1 日起，中國內地附屬公司之稅率為 25%。

兩個期間的遞延稅項均來自稅項折舊產生的暫時性差異，員工成本及其他開支撥備，附屬公司的未分配利潤及稅項虧損。

8. 股息

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2024 年 港幣千元	2023 年 港幣千元
期間內已確認為分派之股息：		
已宣派及派發 2023 年末期股息每股普通股港幣零仙 （截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：2022 年末期股息 港幣 2.0 仙）	-	5,200

於中期期間結束後，董事會決議不宣派截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月的中期股息（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：港幣 2.0 仙，即合共港幣 5,200,000 元）。

9. 每股虧損

本公司控股股東權益應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣 171,176,000 元（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：虧損港幣 78,194,000 元），與期內已發行普通股 260,000,000 股（截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月：260,000,000 股）計算。

由於兩個期間內概無具攤薄性的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 應收貿易賬項

本集團的應收賬款均產生於以信用卡或其他電子支付方式結算的零售交易。從這些信用卡和其他電子支付服務提供商處收取的款項的平均結算期為 10 天。根據發票日期釐定的應收賬款賬齡，港幣 41,016,000 元 (2023 年 12 月 31 日：港幣 46,115,000 元)將於 30 日內到期。報告期末該等應收賬款無重大逾期餘額，預計不存在違約情況。

11. 應付貿易賬項

以下為報告期間期末應付貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	<u>2024 年</u> <u>6 月 30 日</u> 港幣千元	<u>2023 年</u> <u>12 月 31 日</u> 港幣千元
0 至 60 日	872,404	951,705
61 至 90 日	140,524	139,888
超過 90 日	113,554	101,365
	<u>1,126,482</u>	<u>1,192,958</u>

業務回顧

2024 年上半年，在利率高企和地緣風險持續的背景下，環球經濟仍然充滿不確定性。受內外部因素影響，香港及中國內地經濟復甦進度緩慢，消費者信心下降，導致集團盈利表現未如理想。面對持續的市場變化和挑戰，集團不時審視及調整自身的經營戰略，積極實行內部改革，力求保持市場競爭優勢。

香港業務

香港今年 6 月零售業總銷貨價值的臨時估計按年下跌 9.7%，但較市場預期的 11.8% 跌幅少；而 2024 年上半年的零售業總銷貨價值的臨時估計按年下跌 6.6%，體現香港整體經濟仍處復甦階段，市民消費意欲未有顯著改善。而港人「北上」及外遊熱潮持續，回顧期內，香港共有 4,950 萬人次外遊，按年增長 72.5%，其中約 4,420 萬人次前往中國內地不同城市。雖然訪港旅客人次今年上半年亦大幅增加逾 60% 至約 2,100 萬，但港人入境深圳人次較同期內地來港旅客多近一倍，逆差甚大，嚴重打擊香港本地的旅遊、餐飲、零售行業，對集團的香港業務表現造成不利影響。

回顧期內，集團不斷增加自家品牌的佔比，推出更多 TOPVALU、HÓME CÓORDY 及 PEACE FIT WARM/COOL 的不同商品，並擴大直接進口日本及東南亞地區的商品範圍，舉辦了「日本食品節」、「韓國節」、「泰國食品節」、「越南物產展」和「AEON 初夏生活應援 TOPVALU FAIR」等推廣活動，令顧客身在香港也能享受外國風味。而集團亦針對性改進了超市業務的「週三特價日」的商品組合，提高了顧客的到店次數及消費表現。透過以上措施，集團成功為顧客提供更多元化的商品及服務，同時亦能提升銷售表現及降低採購成本。

集團繼續積極拓展店鋪網絡，豐富各業態的發展，滿足不同消費群的需求。今年 6 月，集團在荃灣開設香港第 4 間的「珈琲所 コメダ珈琲店」(KOMEDA'S Coffee)；集團亦與日本 IDEA Co., Ltd. 達成戰略合作，於 7 月開設香港首家大阪燒日本連鎖餐飲店——「鶴橋風月」，致力加強飲食事業佈局。回顧期內，集團亦完成荃灣店升級改裝為香港第五間及新界區首間 AEON STYLE，而 AEON STYLE 荃灣及 AEON STYLE 康怡亦完成續約，繼續為區內顧客提供全面的生活提案。

回顧期內，集團繼續推進電子商務的發展，網上銷售較去年同期明顯提高。其中，AEON App 升級後成功為用戶提供了更佳的購物體驗，並吸引了更多顧客消費，因而貢獻相關收入較去年同期增加近三倍。而除了 Foodpanda 外，集團也著手開展與 Deliveroo 的業務合作，透過第三方外賣平台為顧客提供更多的商品配送服務。營運管理方面，集團持續優化「Mobile Assistant」/「移動助手」、增加了自助收銀機的功能、於部分店鋪實施全自助支付程序、及於油塘店的超市採用電子貨架標籤，成功增強後台營運支援、簡化工作流程、提高員工工作效率。

本集團上半年香港業務收益錄得減少 9.74% 至港幣 1,897.4 百萬元（2023 年：港幣 2,102.2 百萬元）。香港業務虧損增加至港幣 144.3 百萬元（2023 年：虧損港幣 71.6 百萬元）。

中國內地業務

中國內地 2024 年二季度國內生產總值增速低於市場預期，較一季度有所回落。而上半年社會消費品零售總額同比增長 3.7%，但 6 月社會消費品零售總額同比增速較 5 月下降 1.7 個百分點，為去年 2 月以來最低。房地產行業不景氣和消費疲軟仍然拖累國內經濟和零售業增長，疊加就業市場低迷，令整體顧客消費能力下降。

回顧期內，集團自家品牌銷售額大幅增加，反映集團強調商品差異化的策略漸見成效。此外，集團持續審視現有店鋪佈局並進行優化，於 5 月完成對廣州太陽城店的大型活性化改裝，並於期內成功簽約廣州塔廣場店（計畫 2025 開業）和廣州百信店兩家新店（計畫 2024 年 9 月開業），進一步佈局大灣區市場。為增加本地吸客力和迎接港人「北上」消費熱潮，集團不斷審視店鋪的商品和商戶組合，並加強生鮮和熟食佈局，多間分店營業額均有改善，實現盈利。

中國內地業務上半年收益部分減少 10.95% 至港幣 2,154.7 百萬元（2023 年：港幣 2,419.6 百萬元）。中國內地業務業績虧損港幣 36.9 百萬元（2023 年：虧損港幣 15.4 百萬元）。

展望

香港業務

香港政府積極推動盛事經濟，2024 年下半年預計舉行超過 100 項盛事，相信能吸引遊客來港消費和本地消費者購物，為香港零售業提供更大的復甦動力。而中國政府則提高內地居民從港澳兩地入境的免稅額度，並把香港個人遊城市增至 59 個，亦有利提振香港消費。同時，政府繼續推出多項措施，支援經營零售業的中小企業，期望協助本地零售業發展。

市場認為美國聯儲局今年下半年大有機會減息，有望為香港經濟復甦帶來進一步支持。而香港 2024 年 6 月零售業總銷貨價值的跌幅已收窄，反映零售活動有回穩跡象。但短期內，旅客和市民消費模式轉變以及港元匯率高企仍影響香港零售市場，政府預計零售業的弱勢預計將會維持至今年底或明年初。

為應對緩慢的經濟復甦，集團將繼續實行以下策略應對，採購及銷售方面：一）發揮 AEON 集團的規模和供應鏈優勢，進一步提高自家品牌銷售，為顧客提供價格實惠、品質優良的商品的同時改善集團整體毛利率；二）調整店鋪營運網絡，優化現有店鋪，強化 Living PLAZA by AEON、Daiso Japan、「ものもの」(Mono Mono) 等高利潤小型專門店業務，並通過改進商品組合，提高銷售額；三）進一步擴大飲食業務版圖，包括繼續開設 KOMEDA' S Coffee 及新業態 JELYCO 堂 By KOMEDA 等，以覆蓋更廣更多的顧客群，達到跨業態的協同效應。

集團將持續加強數碼化轉型，以提升電子商務的增長、強化營運管理水平。於下半年，集團將與八達通合作，優化系統並引入樂悠卡優惠，並開發顧客 APP 自助功能以加快處理配送服務，和引入自助收銀機中央管理系統，以加快處理顧客查詢等，為顧客提供更優質、更方便的購物體驗。同時，集團也將進一步優化「Mobile Assistant」/「移動助手」，讓店員更精準、快速查看各種數據，以提升員工的工作效率。

預計下半年集團將完成 AEON STYLE 荃灣的升級改裝，並分別開設 1 間 AEON STYLE、1 間「ものもの」(Mono Mono)、1 間 KOMEDA' S Coffee、1 間 JELYCO 堂 By KOMEDA 及幾間 Daiso Japan，不斷擴展香港的營運網絡。

中國內地業務

集團預計短期內中國仍在消化房地產危機對整體經濟帶來的影響，就業市場依然充滿挑戰，而地緣政治風險亦存在變數。然而，隨着全球金融條件逐步寬鬆，加上中國政府持續落實利好地產的措施以及多項積極財政措施，以及央行降准、降息等，預計中國內地下半年經濟將有望改善。

集團將積極調整經營策略，主動抓住港人「北上」熱潮帶來的機遇，提高大灣區店鋪的銷售額；通過加速商品改革並擴大差異化，強化重點商品品類，以提升對顧客的吸引力；同時進一步提高自家品牌銷售，提高利潤率。內部管理方面，集團將繼續嚴控成本，降本增效以及簡化內部流程，致力於提高生產力。

預計下半年集團將完成 1 間店鋪的升級改裝工程，並在大灣區開設 2 間 AEON 超級市場，進一步拓展大灣區的店鋪網絡。

集團

根據 2024 年投資計劃，預計集團下半年總資本開支約為港幣 95.7 百萬元，以開設新店、改裝店鋪及升級資訊科技系統。

除上文所述或以其他方式披露外，自 2024 年 6 月 30 日起至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

財務回顧

於 2024 年上半年，集團收益按年減少 10.4% 至港幣 4,052.1 百萬元（2023 年：港幣 4,521.8 百萬元）。毛利率下跌 0.4% 至 28.4%（2023：28.8%）。

其他收入方面，投資物業租金收入減少港幣 6.3 百萬元（2023 年：減少港幣 12.6 百萬元）。然而，由於期內平台協作收入的貢獻，其他收入整體較去年增長 7.5%。

至於回顧期內的營運費用，集團員工成本減少 1.4%，佔收益百分比增加至 12%（2023 年：10.9%）。租賃有關的開支亦下降 0.9%，而租賃開支佔收益的比率上升至 12.8%（2023 年：11.6%）。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用（包括物業管理費）、公用事業費用、行政費用及其他費用亦按年減少 4.5%，其他費用佔收益的比率為 12.5%（2023 年：11.7%）。

其他收益及虧損項目中包括匯兌收益港幣 11.3 百萬元（2023 年：匯兌收益港幣 4.4 百萬元）。此外，於截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月及 2023 年 6 月 30 日止 6 個月兩個期間內並沒有就使用權資產確認減值虧損，及沒有就物業、廠房及設備確認減值虧損。

由於上述變動，回顧期內本公司控股股東應佔虧損為港幣 171.1 百萬元（2023 年：虧損港幣 78.2 百萬元），虧損增加港幣 92.9 百萬元。

期內本集團的調整後 EBITDA¹ 為虧損港幣 145.8 百萬元（2023 年：虧損港幣 55.2 百萬元），虧損增加港幣 90.6 百萬元。

董事會已審查了股息政策，且考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績、現金流量狀況、業務狀況和戰略、未來經營和收益、資本要求和支出計劃、股東利益、對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素，並決議不宣派截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月的中期股息（2023 年：港幣 0.02 元）

期內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣 77.3 百萬元。

本集團亦於回顧期內訂立新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣 787.3 百萬元（2023 年：港幣 77.3 百萬元）及租賃負債港幣 826.8 百萬元（2023 年：港幣 74.4 百萬元）。

本集團維持淨現金狀況，於 2024 年 6 月 30 日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣 931.2 百萬元（2023 年 12 月 31 日：港幣 1,149.6 百萬元）。本集團沒有銀行借款，因此沒有披露任何資本與負債的比率（定義為銀行借款除以權益），並擁有足夠的內部資源支持未來的業務營運。

於 2024 年 6 月 30 日，本集團存款中的港幣 40.0 百萬元（2023 年 12 月 31 日：港幣 97.2 百萬元）已抵押予銀行，為業主的租賃按金作擔保。而存款中的港幣 7.2 百萬元（2023 年 12 月 31 日：港幣 6.7 百萬元）已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於 2024 年 6 月 30 日的租賃負債總額為港幣 3,664.7 百萬元（2023 年 12 月 31 日：港幣 3,208.8 百萬元），其中港幣 774.4 百萬元（2023 年 12 月 31 日：港幣 676.0 百萬元）須於一年內支付。

截至 2024 年 6 月 30 日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣 1,024.7 百萬元（2023 年 12 月 31 日：流動負債淨額港幣 683.7 百萬元）。董事認為，本集團有足夠的資金來源為其可預見未來的業務提供資金，並將能夠履行到期的財務責任。

財務回顧－續

註 1：管理層認為調整後 EBITDA 更準確地反映了集團的營運收益。

調整後 EBITDA 調節表

截至 6 月 30 日止 6 個月

	2024 年 港幣千元	2023 年 港幣千元
本期間虧損	(174,188)	(76,553)

需調整的 EBITDA 項目

所得稅支出	748	1,033
投資物業折舊	37,659	32,543
物業、廠房及設備折舊	67,231	75,310
使用權資產折舊	320,461	355,893
租賃負債利息	96,616	98,745
投資收入	(7,790)	(11,537)
租賃按金利息收入	(5,236)	(5,797)
其他收益及虧損	(11,939)	(9,359)

已調整的 EBITDA 項目

償還租賃負債 (已包括在綜合現金流動表) *	(372,751)	(416,639)
租賃負債利息*	(96,616)	(98,745)
湊整	5	(94)
調整後 EBITDA	<u>(145,800)</u>	<u>(55,200)</u>

* 租賃負債利息和償還租賃負債之和即為租賃協議中規定的租賃支出。這兩個項目都被歸類為融資業務而不是經營業務的現金流動。

人力資源

於 2024 年 6 月 30 日，本集團於香港及中國共聘用約 5,050 名全職員工及 3,920 名兼職員工。在永旺本集團「一切為了顧客」的理念之下，為了繼續向顧客提供最佳服務，本集團提供教育及職涯發展的機會，以提升每位員工的技能和專業知識。在公平的人事制度之下，本集團為員工創造一個正面的工作環境，並加強現場同事與後勤支援部門的溝通，期望建立能盡快解決問題的體制。本集團的最終目標是將永旺建立成為惠及所有顧客的品牌。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至 2024 年 6 月 30 日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至 2024 年 6 月 30 日止六個月及至本公告日一直維持充足的公眾持股量。

公司管治

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月期間，本公司董事會一直遵守上市規則附錄 C1 所載企業管治守則之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認截至 2024 年 6 月 30 日止六個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

於聯交所網站刊登中期報告

截至2024年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則規定的一切資料，將分別於聯交所及本公司網站刊登，本公司亦會在適當時候向本公司股東寄發中期報告。

承董事會命
永旺（香港）百貨有限公司
主席
後藤俊哉

香港，2024 年 8 月 29 日

於本公告日期，執行董事為長島武德先生及久永晉也先生；非執行董事為後藤俊哉先生、豬原弘行先生、藤田健二先生及橫地庸利先生；及獨立非執行董事為周志堂先生、水野英人先生及沈詠婷女士。