



AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2012 中期報告

股份代號：984



公司資料

董事會

執行董事

陳佩雯(董事總經理)
鈴木順一(副董事總經理)
陳淑貞

非執行董事

奧野善德(主席)
辻晴芳
阿川裕
小松隆

獨立非執行董事

林貝聿嘉
沈瑞良
鄭燕菁
邵公全

提名委員會

奧野善德(主席)
林貝聿嘉
沈瑞良
邵公全

薪酬委員會

邵公全(主席)
奧野善德
林貝聿嘉
沈瑞良

審核委員會

沈瑞良(主席)
奧野善德
林貝聿嘉
鄭燕菁

公司秘書

陳鄭良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

往來銀行

Mizuho Corporate Bank, Ltd.
三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

香港康山道2號
康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

香港鰂魚涌
英皇道738號
樂基中心3樓
電話：(852) 2565 3600
傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.jusco.com.hk

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺」)截至2012年6月30日止6個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收入報表

截至2012年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2012年 港幣千元 (未經審核)	2011年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	3,582,372	3,243,675
其他收入		284,674	241,423
投資收入		13,467	12,856
採購貨品及存貨變動		(2,420,920)	(2,189,201)
員工成本		(417,725)	(333,213)
折舊		(74,700)	(63,718)
投資物業之公允值變動收益		30,000	86,264
清理物業、廠房及設備之收益(虧損)		85	(280)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	9	(9,726)	—
開業前支出	4	(23,770)	(4,799)
其他費用		(786,667)	(683,402)
融資成本	5	(578)	(1,289)
除稅前溢利		176,512	308,316
所得稅支出	6	(27,857)	(61,759)
本期間溢利		148,655	246,557
以下人士應佔本期間溢利：			
控股公司權益		133,130	218,893
非控股權益		15,525	27,664
		148,655	246,557
每股盈利 — 基本	8	51.20港仙	84.19港仙

簡明綜合廣泛收入報表

截至2012年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2012年 港幣千元 (未經審核)	2011年 港幣千元 (未經審核)
本期間溢利	148,655	246,557
其他廣泛收入		
可供銷售投資之公允值收益(虧損)	3,465	(783)
換算海外業務時產生之匯兌差異	(2,174)	9,519
本期間其他廣泛收入	1,291	8,736
本期間廣泛收入總額	149,946	255,293
以下人士應佔廣泛收入總額：		
控股公司權益	135,193	223,961
非控股權益	14,753	31,332
	149,946	255,293

簡明綜合財政狀況報表

於2012年6月30日

	附註	2012年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2011年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
商譽		94,838	94,838
物業、廠房及設備	9	699,567	607,773
投資物業	9	440,000	410,000
可供銷售投資	10	27,135	23,670
遞延稅項資產		28,930	30,092
租賃按金		146,180	132,440
定期存款	11	1,529	—
已抵押銀行存款	12	28,385	25,196
		1,466,564	1,324,009
流動資產			
存貨		614,087	699,962
應收貿易賬項	13	28,475	33,403
其他應收賬項、預付款項及按金		158,350	144,552
同系附屬公司之欠款		68,870	116,986
定期存款	11	224,487	116,730
已抵押銀行存款	12	12,848	25,800
銀行結存及現金		1,771,189	2,178,184
		2,878,306	3,315,617
流動負債			
應付貿易賬項	14	1,176,666	1,400,591
其他應付賬項及應計費用		1,059,076	1,203,668
欠同系附屬公司之款項	15	56,175	56,532
欠最終控股公司之款項	15	67,918	41,440
銀行借款	16	12,236	24,571
應付所得稅		12,351	27,991
應派股息		1,031	770
		2,385,453	2,755,563
流動資產淨額		492,853	560,054
總資產減流動負債		1,959,417	1,884,063
資本及儲備			
股本		52,000	52,000
股份溢價及儲備		1,568,630	1,526,777
控股公司應佔權益		1,620,630	1,578,777
非控股權益		198,702	183,949
權益總數		1,819,332	1,762,726
非流動負債			
已收租賃按金		120,037	105,541
遞延稅項負債		20,048	15,796
		140,085	121,337
		1,959,417	1,884,063

簡明綜合權益變動表

截至2012年6月30日止6個月

	控股公司應佔									
	中華人民共和國 (「中國」)									
	股本	股份溢價	投資重估 儲備	換算儲備	法定儲備	不可分配儲備	保留溢利	總額	非控股權益	總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2011年1月1日(經審核)	52,000	63,158	22,904	22,438	11,684	34,734	1,103,747	1,310,665	145,527	1,456,192
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	218,893	218,893	27,664	246,557
本期間其他廣泛收入	-	-	(783)	5,851	-	-	-	5,068	3,668	8,736
本期間廣泛收入總額	-	-	(783)	5,851	-	-	218,893	223,961	31,332	255,293
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(82,160)	(82,160)	-	(82,160)
於2011年6月30日(未經審核)	52,000	63,158	22,121	28,289	11,684	34,734	1,240,480	1,452,466	176,859	1,629,325
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	187,025	187,025	20,823	207,848
本期間其他廣泛收入	-	-	(2,383)	7,969	-	-	-	5,586	4,567	10,153
本期間廣泛收入總額	-	-	(2,383)	7,969	-	-	187,025	192,611	25,390	218,001
轉撥，扣除所佔非控股權益	-	-	-	-	6,781	22,286	(29,067)	-	-	-
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(66,300)	(66,300)	-	(66,300)
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,300)	(18,300)
於2011年12月31日(經審核)	52,000	63,158	19,738	36,258	18,465	57,020	1,332,138	1,578,777	183,949	1,762,726
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	133,130	133,130	15,525	148,655
本期間其他廣泛收入	-	-	3,465	(1,402)	-	-	-	2,063	(772)	1,291
本期間廣泛收入總額	-	-	3,465	(1,402)	-	-	133,130	135,193	14,753	149,946
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(93,340)	(93,340)	-	(93,340)
於2012年6月30日(未經審核)	52,000	63,158	23,203	34,856	18,465	57,020	1,371,928	1,620,630	198,702	1,819,332

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

簡明綜合現金流動表

截至2012年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2012年 港幣千元 (未經審核)	2011年 港幣千元 (未經審核)
未計營運資金變動之經營現金流量	220,788	274,646
應付貿易賬項減少	(220,984)	(185,465)
已收租賃按金、其他應付賬項及應計費用減少	(135,597)	(13,638)
欠最終控股公司之款項增加	26,476	13,492
存貨減少	81,771	86,166
其他應收賬項、預付款項及按金增加	(28,010)	(100,216)
同系附屬公司之欠款減少	47,964	26,577
其他	4,597	(2,749)
經營(所用)所得現金	(2,995)	98,813
已繳中華人民共和國所得稅	(38,139)	(50,359)
已付利息	(578)	(1,289)
已收銀行存款、可收回定期存款及定期存款之利息	13,467	12,856
經營業務(所用)所得現金淨額	(28,245)	60,021
投資業務		
購置物業、廠房及設備	(168,950)	(48,019)
購置投資物業	—	(292,736)
提取定期存款	116,730	—
存置定期存款	(226,108)	—
提取已抵押銀行存款	12,868	—
已抵押銀行存款增加	(3,297)	(47,756)
清理物業、廠房及設備所得款項	166	—
投資業務所用現金淨額	(268,591)	(388,511)
融資活動		
已付股息	(93,079)	(81,858)
償還銀行借款	(12,255)	(11,851)
融資活動所用現金淨額	(105,334)	(93,709)
現金及現金等額減少淨額	(402,170)	(422,199)
於1月1日之現金及現金等額	2,178,184	2,168,383
外幣匯率變動影響	(4,825)	24,854
於6月30日之現金及現金等額 包括銀行結存及現金	1,771,189	1,771,038

簡明綜合財務報表附註

截至2012年6月30日止6個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按公允值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

在截至2012年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至2011年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

除了香港會計準則第12號(修訂本)「遞延稅項：收回相關資產」已提前在截至2011年12月31日止年度採用外，於本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之某些香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本，該等修訂於本中期期間強制生效。

本中期期間採用香港財務報告準則修訂本對呈報於簡明綜合財務報表之金額及／或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團現正評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則經初步應用之影響，該評估迄今已詳列在本集團截至2011年12月31日止年度的年度財務報表。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。本集團期內之收益分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
直接銷售	3,114,123	2,796,446
特許專營銷售收入	468,249	447,229
收益	3,582,372	3,243,675

3. 收益及分類資料(續)

截至2012年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,668,490	1,913,882	3,582,372
分類溢利	60,330	63,577	123,907
投資物業之公允值變動收益			30,000
投資物業租金收入			9,716
投資收入			13,467
融資成本			(578)
除稅前溢利			176,512

截至2011年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,482,825	1,760,850	3,243,675
分類溢利	96,598	105,358	201,956
投資物業之公允值變動收益			86,264
投資物業租金收入			8,529
投資收入			12,856
融資成本			(1,289)
除稅前溢利			308,316

分類溢利代表各分類賺取的溢利，不計及投資物業之公允值變動收益、投資物業租金收入、投資收入及融資成本之分配。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 開業前支出

該金額指設立新店舖的成本。開業前支出包括員工成本港幣13,549,000元(截至2011年6月30日止6個月：港幣3,201,000元)。

5. 融資成本

融資成本為須於五年內悉數償還銀行借款之利息。

6. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
支出包括：		
即期稅項		
香港	8,600	18,200
中國其他地區	13,713	30,592
	22,313	48,792
先前年度撥備不足		
中國其他地區	—	119
遞延稅項		
本年度	5,544	12,848
本期間所得稅支出	27,857	61,759

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算。

中國所得稅乃根據附屬公司之估計應課稅溢利按25% (截至2011年6月30日止6個月：25%) 之稅率計算。

兩個期間內之遞延稅項為就物業、廠房及設備及投資物業由於加速稅務折舊、員工成本撥備產生之暫時差異及附屬公司的未分配盈利按適用稅率計算的預扣稅。

7. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
本期間內已確認為分配之股息：		
2011年已宣派及派發末期股息每股普通股港幣35.9仙 (截至2011年6月30日止6個月：2010年末期股息港幣31.6仙)	93,340	82,160

董事會建議向2012年10月12日名列本公司股東名冊之本公司股東宣派中期股息每股普通股港幣16.5仙(截至2011年6月30日止6個月：港幣25.5仙)，即合共港幣42,900,000元(截至2011年6月30日止6個月：港幣66,300,000元)。中期股息將於2012年10月29日或之前派發。

8. 每股盈利

本公司控股公司權益應佔每股基本盈利乃根據本公司控股公司權益應佔本集團本期間溢利港幣133,130,000元(截至2011年6月30日止6個月：港幣218,893,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2011年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

9. 物業、廠房及設備以及投資物業

本集團於期內購置物業、廠房及設備約港幣178,000,000元(截至2011年6月30日止6個月：港幣53,000,000元)，以擴充業務。

期內，本集團之部份店舖的表現差於預算，董事就該等店舖進行減值檢討。有關店舖的可收回金額已根據其使用價值釐定。使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之5年期財務預算之現金流量預測以及貼現率5%計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預算毛利率則根據過往表現及管理層對市場發展之預期釐定。減值虧損港幣9,726,000元(截至2011年6月30日止6個月：無)已於簡明綜合廣泛收入報表中確認。

於2012年6月30日，本集團之物業、廠房及設備累計減值虧損為港幣31,780,000元(2011年12月31日：港幣22,329,000元)。

截至2011年6月30日止6個月期間，本集團以現金代價港幣323,736,000元購置位於香港的一項物業。該項物業乃持作賺取租金，並分類為投資物業採用公允值模式入賬。

本集團投資物業於2012年6月30日的公允值乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司於當日進行的估值釐定。第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司為估值師協會的會員。估值乃經參考類似物業於相同地點及條件下的近期交易價釐定。

所產生的投資物業公允值增加港幣30,000,000元已直接於截至2012年6月30日止6個月的損益內確認(截至2011年6月30日止6個月：港幣86,264,000元)。

10. 可供銷售投資

	2012年6月30日 港幣千元	2011年12月31日 港幣千元
可供銷售投資包括：		
股本證券：		
於香港上市之股份，按公允值	24,785	21,380
債務證券：		
非上市會所債券，按公允值	2,350	2,290
	27,135	23,670

股本證券投資的公允值已參考活躍市場所報的競投價釐定。

上文所詳載之上市證券指於一間同系附屬公司之投資港幣24,785,000元(2011年12月31日：港幣21,380,000元)。

11. 定期存款

於2011年12月31日，定期存款指於2012年4月20日到期的3年期美元計值定期存款，按事先釐定的固定利率計息。實際年利率為4%。存款於2012年6月30日到期。

於2012年6月30日，本集團持有另一批於2012年11月9日到期的6個月期美元計值定期存款15,000,000美元(相等於港幣116,813,000元)。有關存款按事先釐定的固定利率計息。實際年利率為1.02%。此外，本集團擁有若干於三個月至五年內到期的人民幣計值定期存款人民幣89,000,000元(相等於港幣109,203,000元)。有關存款按事先釐定的固定利率計息。實際年利率介乎3.14%至3.33%。

12. 已抵押銀行存款

於2012年6月30日，本集團之銀行存款港幣12,800,000元(2011年12月31日：港幣25,800,000元)已作為銀行借款之抵押。另外港幣28,400,000元(2011年12月31日：港幣25,200,000元)已抵押予銀行，作為業主租金按金的擔保。預期將於報告期間期後超過十二個月變現的該等銀行存款乃分類為非流動。

13. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易賬項均由信用咭簽賬銷售產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為於各報告期間期末應收貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	2012年6月30日 港幣千元	2011年12月31日 港幣千元
30日內	28,435	33,403
31-60日	40	—
	28,475	33,403

14. 應付貿易賬項

以下為於各報告期間期末應付貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	2012年6月30日 港幣千元	2011年12月31日 港幣千元
0-60日	987,580	1,296,799
61-90日	122,461	64,720
超過90日	66,625	39,072
	1,176,666	1,400,591

15. 欠同系附屬公司／最終控股公司之款項

欠同系附屬公司及最終控股公司之款項為與貿易有關、無抵押及免息。於各報告期間期末，該等款項根據發票日期之賬齡為60日以內。

16. 銀行借款

銀行借款指以人民幣計值的無抵押銀行借款，按浮動利率計息，並需於1年內償還。期內，本集團已償還銀行借款港幣12,255,000元(截至2011年6月30日止6個月：港幣11,851,000元)。

17. 資本承擔

	2012年6月30日 港幣千元	2011年12月31日 港幣千元
就購置物業、廠房及設備已訂約但未在簡明綜合財務報表撥備之資本開支	19,195	30,662
就購置物業、廠房及設備已獲授權但未訂約之資本開支	160,908	251,917

18. 關連人士交易

期內，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

身份	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
同系附屬公司	向客戶提供信貸融資之佣金	5,440	4,448
	特許權費用、消耗品開支及購買機器	113	170
	其他收入	408	222
	外判服務費用	3,184	2,909
	採購貨品	105,414	72,604
	分擔行政費用開支	369	591
	行政費用償付收入	1,889	3,241
	租金開支	90	—
	租金收入	5,365	3,726
	銷售貨品	1,294	—
	服務費收入	—	377
	服務費開支	11,513	—
最終控股公司	專利權支出	20,959	19,022
附屬公司之非控股股東*	廣告開支	1,442	1,120
	租金支出、管理費及公用事業支出	27,025	24,964
董事及主要管理人員	薪酬	7,733	6,032

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

由上述關連人士交易所產生於各報告期間期末之未償還結存已載於簡明綜合財政狀況報表，惟以下計入其他應收賬項、預付款項及按金之結餘除外：

	2012年6月30日 港幣千元	2011年12月31日 港幣千元
附屬公司非控股股東之欠款	6,837	6,795

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2012年10月10日至2012年10月12日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派發中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於2012年10月9日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商務有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

業務回顧

截至2012年6月30日止六個月，本集團維持增長勢頭，收益達港幣35億8千240萬元(2011年：港幣32億4千370萬元)，按年增長10.4%。期內，由於來自食品的銷售佔比增加和成本上漲，毛利率由去年同期的32.5%微調至32.4%。受本集團投資物業之公允值收益減少、新店的開業前支出增加，以及須確認減值虧損和經營支出的增幅超越經營收入的增長所影響，控股公司權益應佔溢利錄得港幣1億3千310萬元(2011年：港幣2億1千890萬元)。若撇除於兩個期間內投資物業公允值變動的因素，溢利僅下跌22.2%至港幣1億零310萬元。

2012年上半年，全球金融市場表現不穩，導致香港經濟增長略為放緩。而消費品及奢侈品價格持續上升，加上經濟前景不明朗，進一步削弱了消費意欲。儘管如此，受惠於新店的銷售貢獻，香港業務的收益增加12.5%至港幣16億6千850萬元。然而，成本及部份新店的開業前支出增加，將分類溢利由去年同期的港幣9千660萬元降低至港幣6千零30萬元。

回顧期內，屯門店進行了裝修及擴展工程。為迎合顧客所需，該店擴充了超級市場，並增設服裝部和多家特色食肆。另一間位於九龍城的店舖自五月開始分段投入營運。其中，搜羅來自世界各地的優質食品、健康產品及AEON自家品牌TOPVALU貨品系列的超級市場，率先為顧客提供服務。另外，位於將軍澳港鐵站的新店也於三月開業，進一步鞏固本集團在港鐵沿線的據點。於2012年6月30日，本集團在香港合共經營36間店舖。

中國市場同樣面臨經濟增長放緩及消費氣氛疲弱，與香港情況相若。有賴擴充的店舖網絡，帶動分類收益由港幣17億6千零90萬元上升8.7%至港幣19億1千390萬元。通脹令營運成本升勢加劇，加上部份新店產生開業前支出，以及部份新店尚處於投資期，導致分部溢利減少至港幣6千360萬元(2011年：港幣1億零540萬元)。期內，本集團在廣州及深圳開設共兩間新店。於2012年6月30日，本集團在華南地區共經營22間店舖。

回顧期內，由於本集團改善薪酬福利以挽留具競爭力的員工，並為拓展業務增聘人手，因此員工成本佔收益的百分比由10.3%上升至11.7%。租金支出佔收益的百分比由9.9%上升至10.6%，預計該比率於新店全面運作及錄得全期貢獻時將有所改善。

於2012年6月30日，本集團維持充裕的淨現金狀況，現金及銀行結存達港幣19億9千600萬元(2011年12月31日：港幣22億9千500萬元)。銀行借款為港幣1千220萬元(2011年12月31日：港幣2千460萬元)。這些借款以人民幣為結算單位，利息根據中國人民銀行的貸款利率而定。本集團的資本負債比率維持在低水平，有足夠財務資源支持未來業務擴展。

在2012年6月30日，本集團存款中的港幣1千280萬元(2011年12月31日：港幣2千580萬元)及港幣2千840萬元(2011年12月31日：港幣2千520萬元)已抵押予銀行，分別為銀行貸款和業主的租金按金作擔保。

業務回顧(續)

期內，資本開支為港幣1億7千800萬元，主要用於開設新店及裝修現有店舖。本集團將繼續以內部資源及短期借款支付資本開支。

本集團以外匯結算的貨品採購佔採購總額5%以下，因此匯率波動對本集團並無任何重大影響。

展望

香港業務

展望未來，歐債危機尚未解決，加上美國經濟復甦緩慢，將繼續拖累香港和其他市場的經濟增長。憑藉本集團在香港營業的豐富經驗，加上相信本地市場能達到長遠增長，因此對香港業務的前景保持審慎樂觀，並將按照計劃繼續擴展。2012年下半年，本集團已於8月在銅鑼灣開設新店，把握區內日益增長的高消費群追求品味及時尚生活帶來的商機，另外也計劃分別於10月及12月在荃灣增設兩間店舖；而服裝部的兒童專區、其他部門連同知名品牌商戶亦將陸續進駐九龍城店，該店亦將於2013年初全面投入服務。其他規模較小的店舖將由7月至本年年底在金鐘、大圍等地區逐一開幕。

在香港的投資物業方面，本集團計劃與現時單一租戶以短期租約形式續租，讓本集團有充足時間，為計劃設立新總部及中央配送及加工設施做好準備。

中國業務

中國經濟增長雖有所放緩，但相對其他國家來說依然較為穩健。本集團相信中國市場在中長期而言具有顯著潛力，並已準備就緒，把握機遇。本集團計劃在2012年底前開設五家新店，及在2013年初再增設一家。本集團亦正研究在廣東省以外如福建省發展業務的可行性，將在找到適當地點時擴大零售據點。

人力資源

於2012年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約7,900名全職員工及1,500名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及當前行業概況提供具競爭力的報酬。為堅守向所有顧客提供最佳服務的承諾，本集團將繼續致力提升員工的質素和技能，同時致力建立一個讓員工透過實現事業發展成長及富團隊精神的工作環境，以加深他們對本集團的忠誠度。

現金結算股份基礎付款交易

本公司採納現金結算股份基礎付款計劃主要為激勵董事及合資格僱員。本公司根據計劃向合資格人士發行股份增值權（「股份增值權」），於行使日，可要求本公司向僱員支付股份增值權的內在價值。

股份增值權的詳情如下：

授出日期	行使價 港幣	歸屬期	可行使期	相關股份增值權數目							
				於2012年 1月1日				於2012年 6月30日		期內重新 分類	尚未行使
				尚未行使	期內授出	期內行使 (附註)	期內註銷	期內沒收	尚未行使		
董事											
2009年9月25日	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	88,800	—	(82,800)	—	—	3,000	9,000	
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	88,800	—	(82,800)	—	—	3,000	9,000	
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	118,400	—	—	—	—	(106,400)	12,000	
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	94,200	—	(84,600)	—	—	1,200	10,800	
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	94,200	—	—	—	—	(83,400)	10,800	
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	125,600	—	—	—	—	(111,200)	14,400	
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	78,000	—	—	—	—	(51,000)	27,000	
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	78,000	—	—	—	—	(51,000)	27,000	
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	104,000	—	—	—	—	(68,000)	36,000	
僱員											
2009年9月25日	15.236	1.6.2008至31.5.2009	1.6.2009至31.5.2015	4,800	—	—	—	—	—	4,800	
	15.236	1.6.2008至31.5.2010	1.6.2010至31.5.2015	4,800	—	—	—	—	—	4,800	
	15.236	1.6.2008至31.5.2011	1.6.2011至31.5.2015	6,400	—	—	—	—	—	6,400	
	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	10,200	—	—	—	—	(3,000)	7,200	
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	10,200	—	—	—	—	(3,000)	7,200	
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	13,600	—	—	—	—	106,400	120,000	
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	12,000	—	(1,200)	—	—	(1,200)	9,600	
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	12,000	—	—	—	—	83,400	95,400	
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	16,000	—	—	—	—	111,200	127,200	
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	22,200	—	—	—	—	51,000	73,200	
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	22,200	—	—	—	—	51,000	73,200	
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	29,600	—	—	—	—	68,000	97,600	
				1,034,000	—	(251,400)	—	—	—	782,600	

股份增值權的公允值乃採用二項式模型按下列假設釐定：

- 基於到期日配合股份增值權合約期的香港政府債券的無風險利率
- 基於本公司過往股價波動與股份增值權餘下合約有效期的波動一致的預計波幅
- 股息率 3% (參考過往股息率)
- 程序數目 100節
- 行使倍數 2.2倍

於2012年6月30日，每股市值為港幣23.80元。

附註：緊接股份增值權行使日前股份的加權平均收市價為港幣23.33元。

董事於股份及以現金結算股份基礎付款計劃之權益

於2012年6月30日，董事所持有而已依據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條所設存名冊中載列或已依據上市公司董事進行證券交易之標準守則另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之本公司及其相聯法團之股份之權益如下：

(A) 本公司

董事姓名	在個人權益項下 持有之普通股 數目	在家族權益項下 持有之普通股 數目	在個人權益項下 持有之相關股份 數目 (附註)	約佔本公司已發行股本 之權益百分比總數 %
陳佩雯	6,000	—	122,000	0.049
陳淑貞	—	—	34,000	0.013
林貝聿嘉	200,000	—	—	0.077
邵公全	4,000	4,000	—	0.003

附註：本欄代表於股份增值權的權益，詳情載於下文(D)段。

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事姓名	在個人權益項下 持有之股份數目	約佔權益百分比 %
奧野善德	300	0.00004
鈴木順一	4,000	0.00050
辻晴芳	3,109	0.00039
小松隆	2,000	0.00025

(C) 其他相聯法團

董事姓名	相聯法團	在個人權益項下 持有之股份數目	約佔權益百分比 %
鈴木順一	AEON Thana Sinsap (Thailand) Public Co., Ltd.	15,000	0.006

董事於股份及以現金結算股份基礎付款計劃之權益(續)

(D) 股份增值權

- i. 本公司的股份增值權屬於一種現金結算權益衍生工具。該計劃的詳情載於上文「現金結算股份基礎付款交易」一節。
- ii. 於2012年6月30日，若干董事於該計劃授出的股份增值權中擁有權益如下：

董事姓名	身份	本公司相關股份數目
陳佩雯	實益擁有人	122,000
陳淑貞	實益擁有人	34,000

- iii. 授予董事的股份增值權的詳情及期內的變動如下：

授出日期	行使價 港幣	歸屬期	可行使期	相關股份增值權數目						於2012年 6月30日 尚未行使
				於2012年 1月1日 尚未行使	期內授出	期內行使 (附註)	期內註銷	期內沒收	期內重新 分類	
林文鏞										
2009年9月25日	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	82,800	—	(82,800)	—	—	—	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	82,800	—	(82,800)	—	—	—	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	110,400	—	—	—	—	(110,400)	—
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	84,600	—	(84,600)	—	—	—	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	84,600	—	—	—	—	(84,600)	—
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	112,800	—	—	—	—	(112,800)	—
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	57,000	—	—	—	—	(57,000)	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	57,000	—	—	—	—	(57,000)	—
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	76,000	—	—	—	—	(76,000)	—
陳佩雯										
2009年9月25日	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	8,000	—	—	—	—	—	8,000
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	9,600	—	—	—	—	—	9,600
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	9,600	—	—	—	—	—	9,600
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	12,800	—	—	—	—	—	12,800
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	21,000	—	—	—	—	—	21,000
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	21,000	—	—	—	—	—	21,000
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	28,000	—	—	—	—	—	28,000
陳淑貞										
2009年9月25日	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	—	—	—	—	—	3,000	3,000
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	—	—	—	—	—	3,000	3,000
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	—	—	—	—	—	4,000	4,000
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	—	—	—	—	—	1,200	1,200
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	—	—	—	—	—	1,200	1,200
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	—	—	—	—	—	1,600	1,600
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	—	—	—	—	—	6,000	6,000
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	—	—	—	—	—	6,000	6,000
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	—	—	—	—	—	8,000	8,000

董事於股份及以現金結算股份基礎付款計劃之權益(續)

(D) 股份增值權(續)

iii. 授予董事的股份增值權的詳情及期內的變動如下：(續)

附註：緊接股份增值權行使日前股份的加權平均收市價為港幣23.33元。

除上文披露者外，於2012年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2012年6月30日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東名稱	所持長倉 普通股數目	約佔已發行股本之 百分比 %
AEON Co., Ltd.	186,276,000 (附註1)	71.64
Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司 (統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶	25,998,000 (附註2)	9.99
Commonwealth Bank of Australia	12,990,000	5.00

附註1：該等股份中之177,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有、7,000,000股由AEON (U.S.A.), Inc.持有及1,776,000股由AEON Credit Service (Asia) Company Limited (「ACS」)持有。

AEON (U.S.A.), Inc.乃AEON Co., Ltd.之全資附屬公司，因此AEON Co., Ltd.被視作於AEON (U.S.A.), Inc.所擁有之7,000,000股股份中擁有權益。

AEON Co., Ltd.、AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司分別擁有ACS之55,990,000股股份、217,514,000股股份及3,784,000股股份，分別佔ACS已發行股本13.37%、51.94%及0.90%。

由於AEON Co., Ltd.分別擁有AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司已發行股本45.28%及71.64%，因此AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：該等股份由Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司(統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。

除上文披露者外，本公司未獲知會於2012年6月30日有任何其他本公司股份或相關股份之相關權益或短倉。

購回、售出或贖回上市證券

截至2012年6月30日止6個月期間，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

本公司董事會於截至2012年6月30日止6個月期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至2012年6月30日止6個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2012年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

董事變動

董事姓名

變動詳情

林文鈿	於2012年5月25日辭任執行董事及董事總經理
陳佩雯	於2012年5月25日獲委任董事總經理
鈴木順一	於2012年3月16日獲委任執行董事及於2012年5月25日獲委任副董事總經理
陳淑貞	於2012年3月16日獲委任執行董事
阿川裕	於2012年8月24日獲委任非執行董事
米田裕二	於2012年3月16日辭任執行董事
吉田昭夫	於2012年3月16日辭任非執行董事
奧野善德	於2012年1月13日獲委任提名委員會主席 於2012年1月13日辭任薪酬委員會主席並獲委任成員
林貝聿嘉	於2012年1月13日獲委任提名委員會成員
沈瑞良	於2012年1月13日獲委任提名委員會成員
邵公全	於2012年1月13日獲委任提名委員會成員並獲委任薪酬委員會主席

董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權從2012年1月1日起就截至2012年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間的比例計算)載列如下：

董事姓名	薪酬 港幣
林文鈿	2,618,000
奧野善德	3,385,000
小松隆	2,538,000
米田裕二	1,838,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
董事總經理
陳佩雯

香港，2012年8月24日